

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 08. apríla 2025

Materiál číslo: 37 /2025

### **Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k.ú. Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Prílohu uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Stanoviská komisie
5. Prehľadovú tabuľku  
v el. podobe

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu  
správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme:

- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická č. 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- časti a) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **32,34 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 26** s celkovou výmerou **82,25 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/I** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **90,62 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod **Haanova č. 15** v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Mánesovo nám. 5,6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639 a 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **72,16 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod **Mánesovo námestie** v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/630, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového **č. 906** s celkovou výmerou **161,2 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Topoľčianska 12, 14, vchod **Topoľčianska č. 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572 a 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

a to podľa podmienok ponukového konania, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom a vlastníkom nehnuteľností, konkrétne nebytových priestorov:

NP č. 904	Beňadická 7	s výmerou 81,12 m <sup>2</sup>	správca
NP č. 27	Gercenova 8/F a	s výmerou 32,34 m <sup>2</sup>	vlastník
NP č. 27	Gercenova 8/F b	s výmerou 121,97 m <sup>2</sup>	vlastník
NP č. 26	Gercenova 8/I	s výmerou 82,25 m <sup>2</sup>	vlastník
NP č. 903	Haanova 15	s výmerou 90,62 m <sup>2</sup>	správca
NP č. 904	Mánesovo nám. 6	s výmerou 47,17 m <sup>2</sup>	správca
NP č. 902	Mánesovo nám. 3	s výmerou 72,16 m <sup>2</sup>	správca
NP č. 906	Topoľčianska 12	s výmerou 161,2 m <sup>2</sup>	správca

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti, vyplývajúcu zo znenia Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok predkladáme v prílohe uznesenia v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, na schválenie miestnemu zastupiteľstvu návrh podmienok ponukového konania na nájom vyššie uvedených nebytových priestorov.

Cieľom ponukové konania je zistiť aktuálny záujem o ponúkané nebytové priestory v trhovom prostredí. Z uvedeného dôvodu má vyhlasovateľ záujem o čo najširší okruh ponúk. Vzhľadom na možnosť odmietnuť všetky predložené ponuky resp. možnosť ponukové konanie zrušiť Mestská časť neobmedzuje záujemcov v možnosti zvoliť si účel nájmu, a ani nestanovuje minimálnu cenu podania. Mestská časť následne vyhodnotí predložené ponuky a rozhodne, či navrhované účely nájmu a ponúkané ceny spĺňajú predstavy mestskej časti.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením ustanovení Článkom 12 a 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol predmetom rokovania majetkovej komisie, ktorá ho schválila.

Príloha uznesenia:

## **PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZVERENÉHO DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKA**

Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako správca majetku zvereného do správy hl. mestom SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 201, v zastúpení starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jánom Hrčkom, vyhlasuje v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ponukové konanie na nájom nebytových priestorov.

### **1. Predmet nájmu:**

- I. **nebytový priestor č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická č. 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 26886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- II. **časť a) nebytového priestoru č. 27** s celkovou výmerou **32,34 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- III. **časť b) nebytového priestoru č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- IV. **nebytový priestor č. 26** s celkovou výmerou **82,25 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/I** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 1 – Zariadenie obchodu
- V. **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **90,62 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod **Haanova č. 15** v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na

pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 4 – Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné opravárenské)

- VI. nebytový priestor č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Mánesovo nám. 5,6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- VII. nebytový priestor č. 902** s celkovou výmerou **72,16 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod **Mánesovo námestie** v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/630, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- VIII. nebytový priestor č. 906** s celkovou výmerou **161,2 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Topoľčianska 12, 14, vchod **Topoľčianska č. 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572 a 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor.

## 2. Podmienky nájmu:

- Minimálna výška nájomného sa s poukazom na bod 5 a 8 neuvádza
- Nájomné sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok
- V cene nájmu nie sú obsiahnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu
- Účel nájmu: gastro priestory, spoločenské priestory, maloobchodné priestory, kancelárske priestory, skladové priestory a podobne, pričom účel nájmu musí byť v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- Pokiaľ navrhovaný účel nájmu nebude v súlade s kolaudačným rozhodnutím, záujemca berie na vedomie, že ako nájomca bude povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu účelu stavby a novú kolaudáciu predmetu nájmu
- Doba nájmu: doba určitá do 30.06.2030

## 3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace, ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace príp. iného registra,
- kontaktné údaje: e-mail, mobil a pod.,
- záväzný návrh výšky úhrady nájomného (numericky aj slovne), v jednotkovej cene za 1 m<sup>2</sup> za rok nájmu v tvare xx eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH,
- účel nájmu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods.13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti Bratislava – Petržalka, a že nie je s ňou v súdnom spore,
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- ponuka musí byť podpísaná záujemcom alebo osobou oprávnenou konať v mene záujemcu na základe predloženého plnomocenstva s úradne overeným podpisom záujemcu/splnomocniteľa.

Ponuka spolu s požadovanými dokladmi môže byť okrem slovenského a českého jazyka predložená aj v inom jazyku, pričom v prípade predloženia ponuky v inom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Ponuky nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže podať ku každému z nebytových priestorov iba jednu ponuku. Do termínu predkladania ponúk, ich však môžu vziať späť a podať novú ponuku s novým termínom podania.

Ponuka doručená sa záujemcovi nevracia ale zostáva ako súčasť dokumentácie o ponukovom konaní. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša v plnom rozsahu záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah ponuky zodpovedá podmienkam ponukového konania. Vylúčenie ponuky záujemcu nastáva v nasledovných prípadoch:

- ponuka záujemcu je doručená po termíne na zasielanie ponúk v ponukovom konaní;
- ponuka záujemcu nespĺňa podmienky ponukového konania;
- ponuka záujemcu je neúplná;

- záujemca má akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a/alebo je v súdnom spore s mestskou časťou;
- na majetok záujemcu je v čase pred vyhlásením ponukového konania a/alebo v čase predloženia ponuky a/alebo kedykoľvek počas ponukového konania vyhlásený konkurz, začaté akékoľvek konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
- ak záujemca na ten istý ponúkaný priestor predloží viac ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky vylúčené.

#### 4. Kritérium hodnotenia ponuky:

Najvyššia ponúkaná úhrada za nájom a splnenie podmienok ponuky bod 3. a 6., pričom minimálna výška úhrady za nájom je určená sumou vo výške uvedenej v bode 2. Podmienky nájmu. Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššiu úhradu spojenú s nájomom. Pri rovnosti výšky úhrady spojenej s nájomom je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky. Komisionálne vyhodnotenie predložených ponúk je neverejné. O vyhodnotení ponúk sa spisuje zápisnica.

#### 5. Výsledky ponukového konania:

Vyhlasovateľ do tridsiatich (30) dní od zasadnutia vyhodnocovacej komisie oznámi výsledky ponukového konania každému záujemcovi na adresu uvedenú v ním doručenej ponuke. S víťazom ponukového konania bude, za predpokladu schválenia výsledkov ponukového konania v zmysle Článku 12, bod 15 a Článku 17 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### 6. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Uchádzači o nájom nebytového priestoru sú povinní svoje ponuky doručiť najneskôr do **20.5.2025 do 14.00 hod a to v listinnej podobe** poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„NEOTVÁRAŤ ! – ponuka - nebytový priestor číslo xx na adrese xx“ (s doplnením označenia konkrétneho nebytového priestoru číslom a adresou)**

alebo v elektronickej podobe prostredníctvom webovej lokality [e-slovensko.sk](http://e-slovensko.sk) s totožným označením v predmete správy.

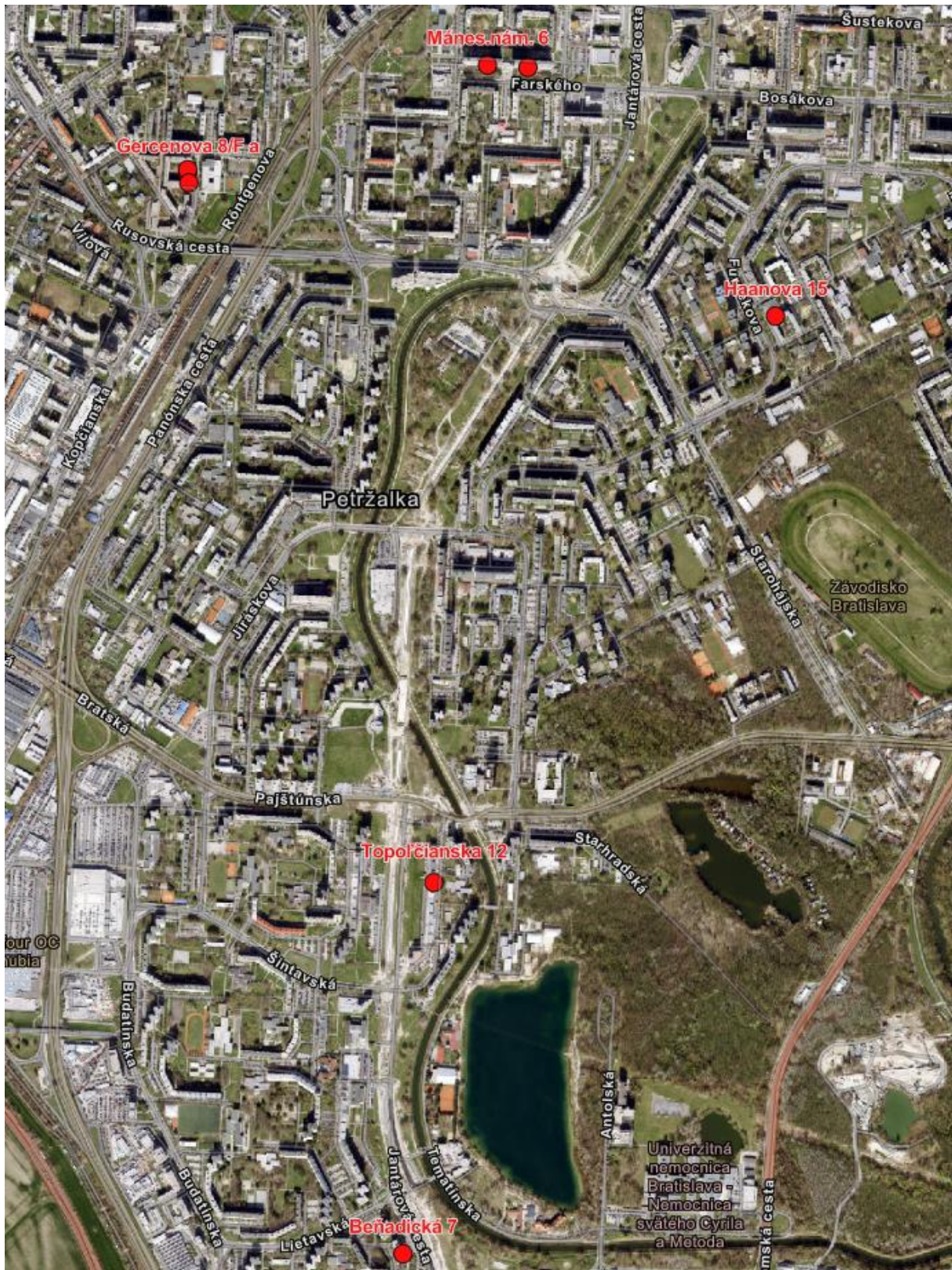
Ponuku možno doručiť aj mailom na adresu: [podatelna@petrzalka.sk](mailto:podatelna@petrzalka.sk) Ponuka musí byť zabezpečená heslom. Záujemca je povinný doplniť svoju ponuku spolu s heslom, podpísaným listinným podaním cez podateľňu v lehote 3 dní, najneskôr však do 20.5.2025 do 14.00 hod, s označením pôvodného elektronického podania.

7. Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode so zamestnancom vyhlasovateľa Annou Minárikovou na tel. č. 02/68 28 88 67, prípadne na adrese [anna.minarikova@petrzalka.sk](mailto:anna.minarikova@petrzalka.sk) .



8. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.**

**V Bratislave, dňa xx.xx.2025**



**I. NP č. 904 Beňadická 7:****VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.4.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:49:47  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2686 ČIASTOČNÝ****ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2263	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2264	431	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3005	2263 2264	9	Beňadická 5, 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Byty**

Počet bytov: 2

Vchod (číslo) <b>Beňadická 7</b>	Poschodie <b>3</b>	Číslo bytu <b>79</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---

1 z 3

Súpisné číslo <b>3005</b>	Miestna časť	<b>7719/690069</b>
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>Beňadická 7</b>	Poschodie <b>10</b>	Číslo bytu <b>114</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7719/690069</b>
Súpisné číslo <b>3005</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	<b>1/1</b>	
Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

#### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Beňadická 7</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>904</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8424/690069</b>
Súpisné číslo <b>3005</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	<b>1/1</b>	

	Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

**Legenda**

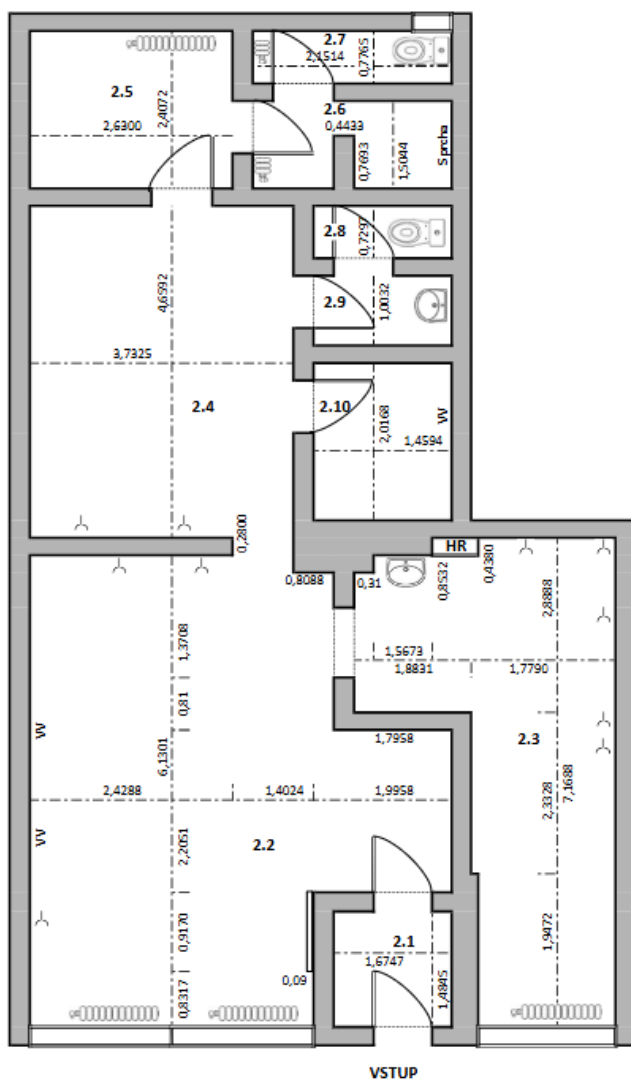
Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech PRIMA, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebyt. priestorov, IČO: 31 797 385, podľa § 15 Zák.č. 182/93 Z.z., v znení Zák.č. 151/95 Z.z.

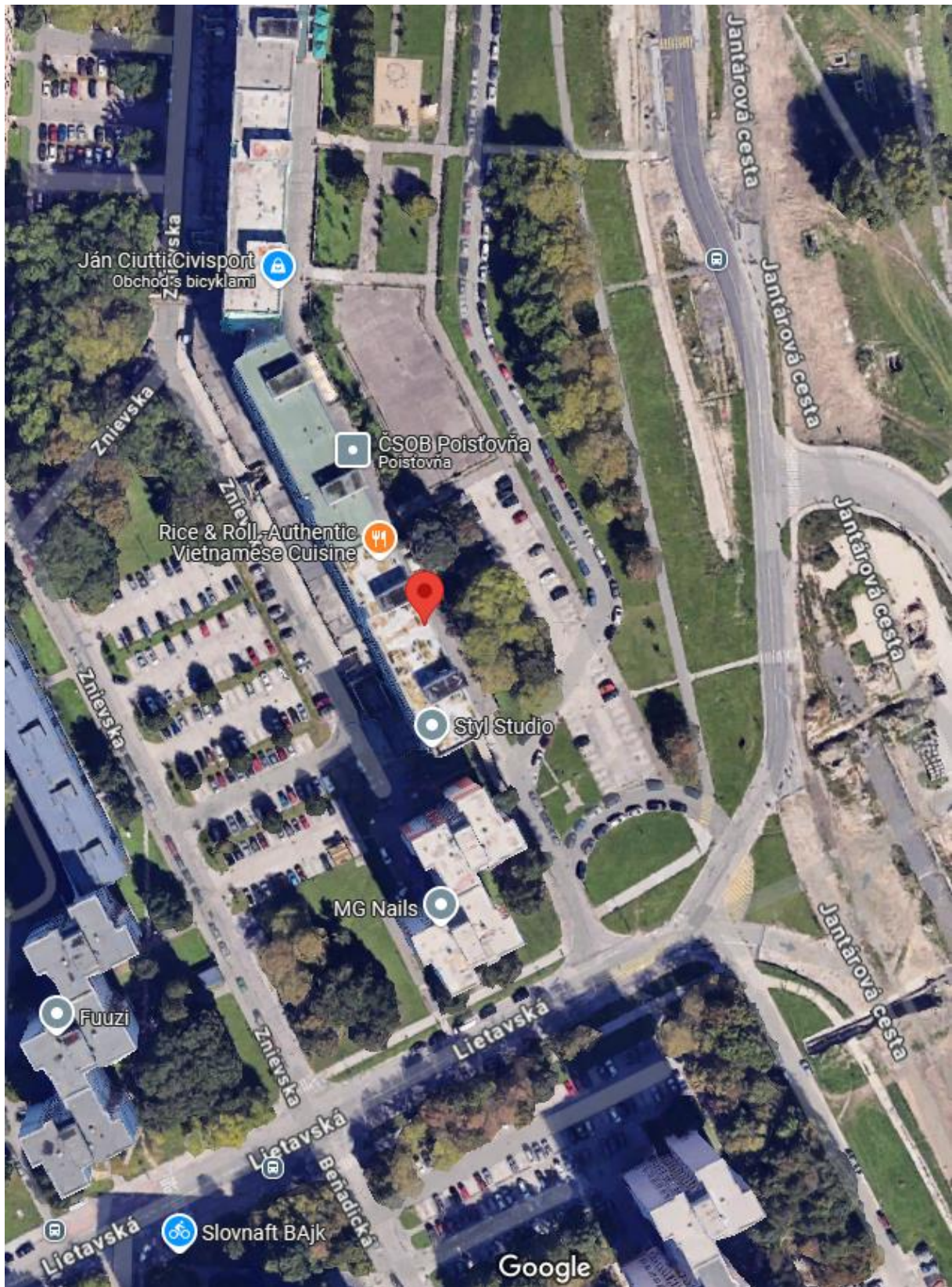
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



LEGENDA:	
	Radiátor
	Umyvadlo
	Toaleta
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač
VV	Vývod vody

Číslo miestnosti:	Plocha:	
2.1	2,49	m <sup>2</sup>
2.2	27,96	m <sup>2</sup>
2.3	16,91	m <sup>2</sup>
2.4	17,39	m <sup>2</sup>
2.5	6,33	m <sup>2</sup>
2.6	2,90	m <sup>2</sup>
2.7	1,67	m <sup>2</sup>
2.8	1,06	m <sup>2</sup>
2.9	1,46	m <sup>2</sup>
2.10	2,94	m <sup>2</sup>
Spolu:	81,12	m <sup>2</sup>







**II. NP č. 27 Gercenova 8/F a****VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.4.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:55:33  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453 ČIASŤ ČI**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
<b>3522</b>	<b>4709/24 4710/24</b>	<b>9</b>	<b>Centrum Gercenova</b>		<b>1</b>
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI****Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
<b>8/F, aj-1</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>1057/10000</b>
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
<b>3522</b>		<b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
<b>84</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201</b>	<b>1/1</b>	
Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

**Legenda**

1 z 2

Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

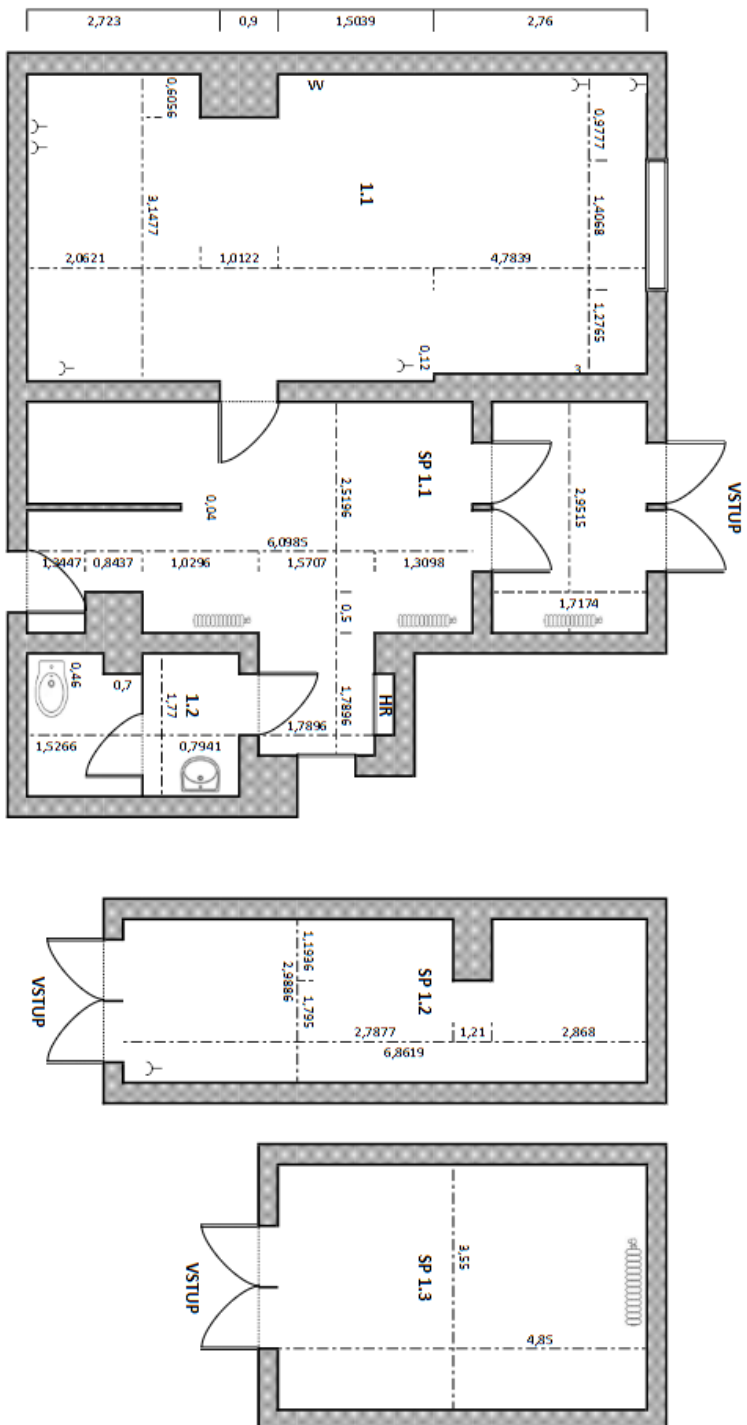
Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



LEGENDA:

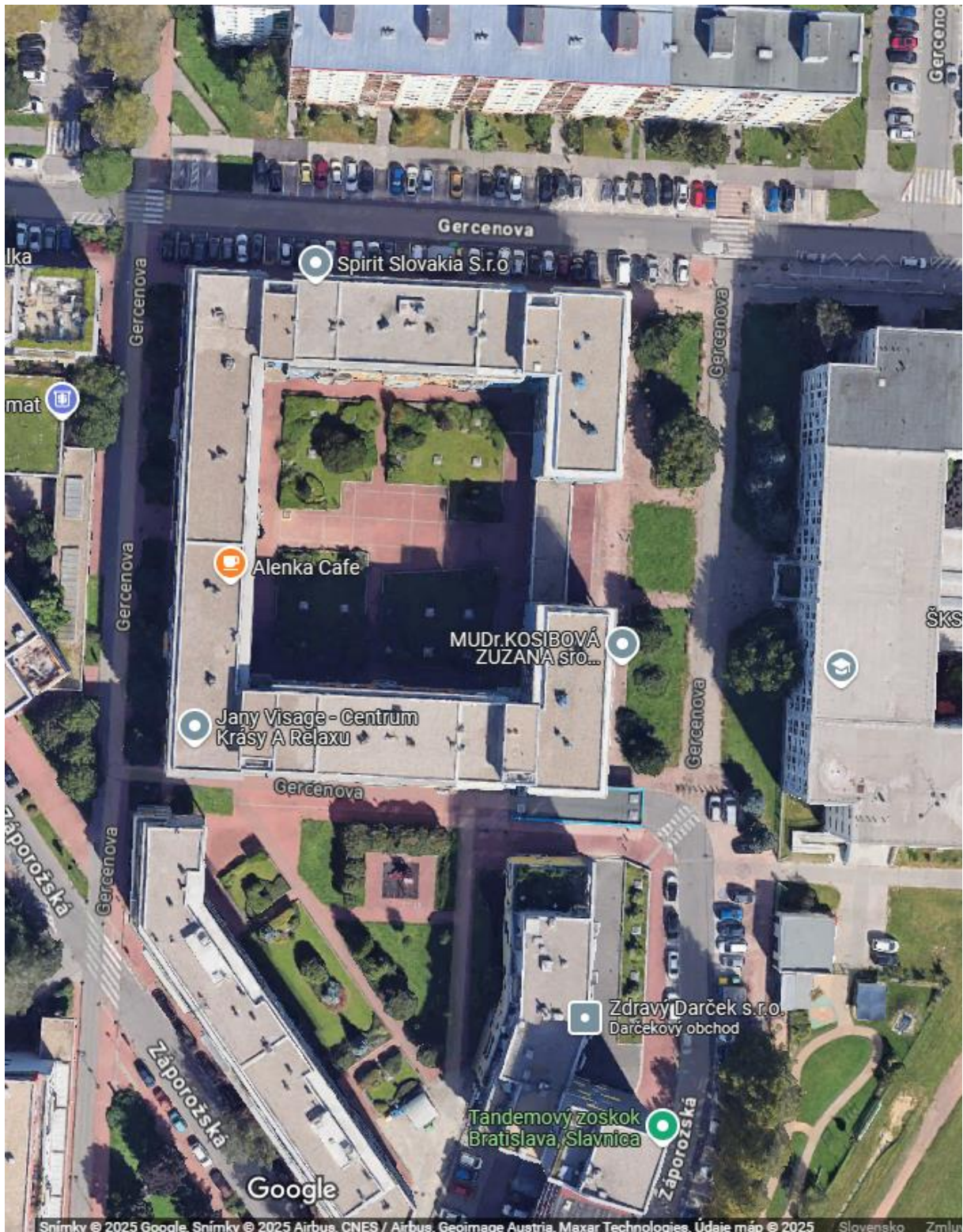
	Radiátor
	Hlavný rozvádzač
	Vývod vody
	Elektrická zásuvka

Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	28,55
1.2	3,79
Spolu:	32,34

Číslo miestnosti:	Plocha:
SP 1.1	26,37
SP 1.2	19,07
SP 1.3	17,22
Spolu:	62,55

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kurfürstova 17 852 12 Bratislava		<b>NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR</b> Garčonová 8/F Referát Správy miestneho majetku	
VYPRACOVÁVAL:		PĚDOURIS I.N.P. + SPOLOČNÉ PRIESTORY	
OBSAĤ:		11/2024	
DÁTUM:			





**III. NP č. 27 Gercenova 8/F b****VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:55:33
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453 ČIASŤOČNÝ**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
<b>3522</b>	<b>4709/24 4710/24</b>	<b>9</b>	<b>Centrum Gercenova</b>		<b>1</b>
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
<b>8/F, aj-1</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>1057/10000</b>
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
<b>3522</b>		<b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>84</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kuťčíkova 17, IČO: 603201</b>		<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

**Legenda**

1 z 2

Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

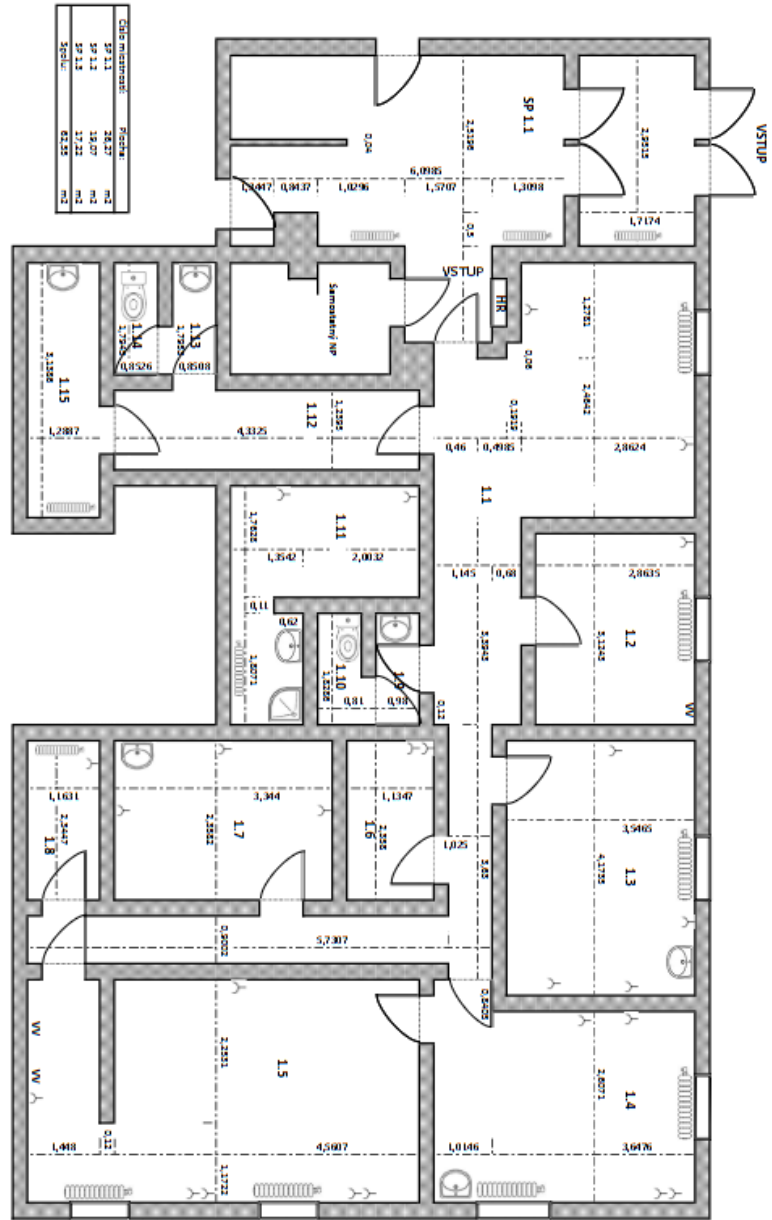
Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

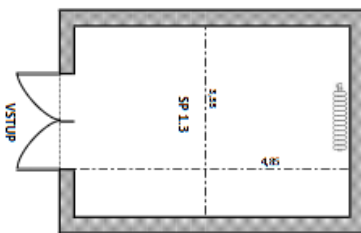
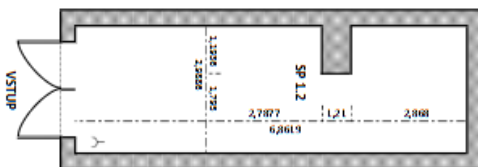
### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Celo plánovávací			
Pr. č.	Pr. n.	Pr. m.	Pr. k.
SP 1.1	28,27	m <sup>2</sup>	
SP 1.2	17,21	m <sup>2</sup>	
SP 1.3	6,23	m <sup>2</sup>	



Lepota		Poznámka	
		Stĺpček	
		Smerový úp	
		Elektrická skrinka	
		Hygien. ústierový vankúš	
		Hygien. tovarovňa	
		Vývod vody	

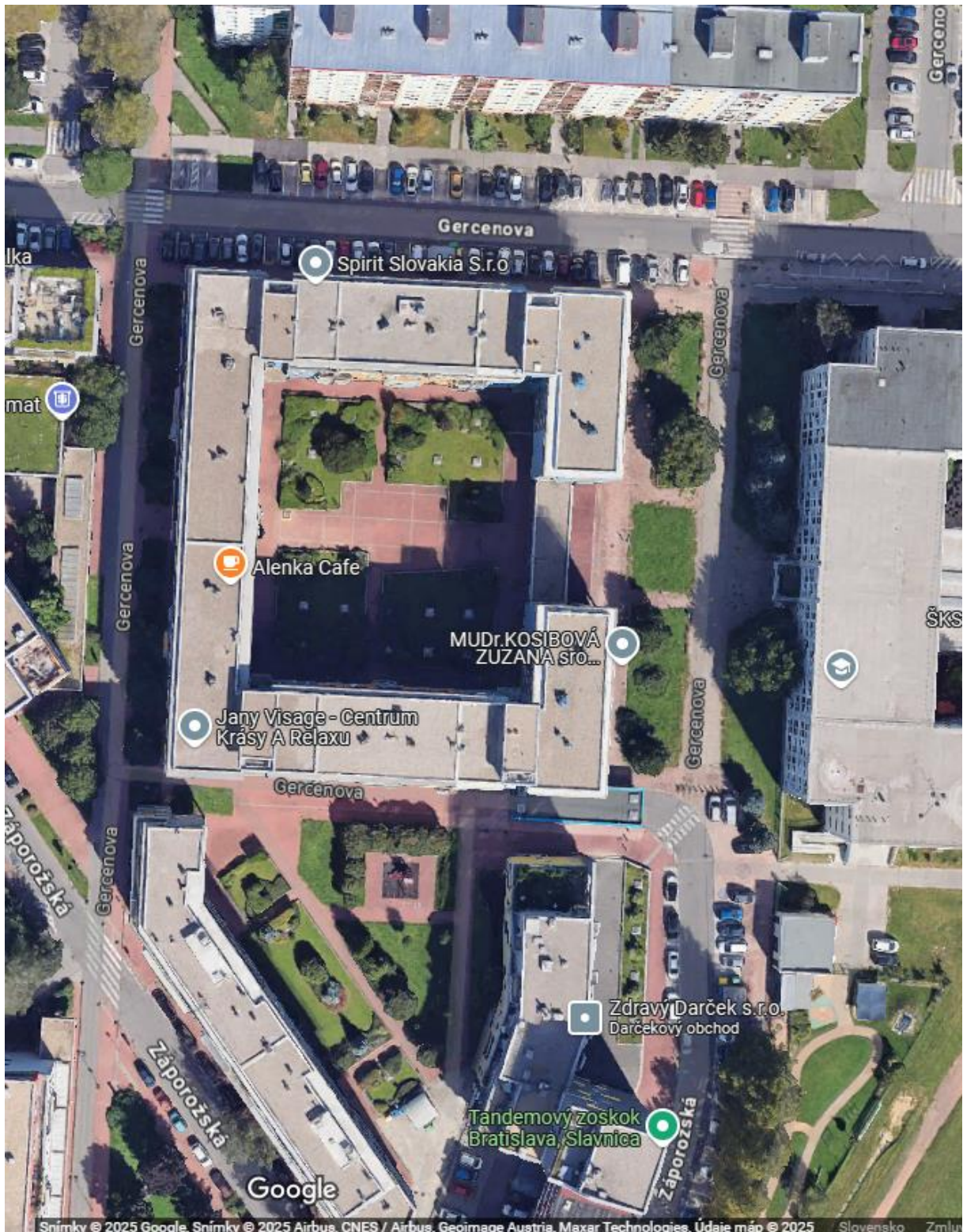
Celo plánovávací			
Pr. č.	Pr. n.	Pr. m.	Pr. k.
1.1	28,13	m <sup>2</sup>	
1.2	14,50	m <sup>2</sup>	
1.3	12,01	m <sup>2</sup>	
1.4	29,95	m <sup>2</sup>	
1.5	2,08	m <sup>2</sup>	
1.6	2,09	m <sup>2</sup>	
1.7	2,09	m <sup>2</sup>	
1.8	2,09	m <sup>2</sup>	
1.9	2,09	m <sup>2</sup>	
1.10	2,48	m <sup>2</sup>	
1.11	8,48	m <sup>2</sup>	
1.12	8,57	m <sup>2</sup>	
1.13	2,85	m <sup>2</sup>	
1.14	2,85	m <sup>2</sup>	
1.15	4,04	m <sup>2</sup>	
1.16	11,57	m <sup>2</sup>	



Miestny úrad Břeňská-Prážská Kulturná 17 832 12 Bratislava	NÁZOV PROJEKTU: NĚVNÝ PRĚTOR Gerooid R/Ě Práček Srdcov matično mĚSTU PŘOČNĚ 11V + SPŔOČNĚ PRĚTORŮ DĚTU M.
---	---







**IV. NP č. 26 Gercenova 8/I**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:53:49
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453 ČIASTOČNÝ**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
<b>3522</b>	<b>4709/24 4710/24</b>	<b>9</b>	<b>Centrum Gercenova</b>		<b>1</b>
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
<b>8/I</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>160/10000</b>
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
<b>3522</b>		<b>1</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>85</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kuřilkova 17, IČO: 603201</b>		<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

**Legenda**

Druh nebytového priestoru  
1 Zariadenie obchodu

Ostatné priestory nevyžiadané.

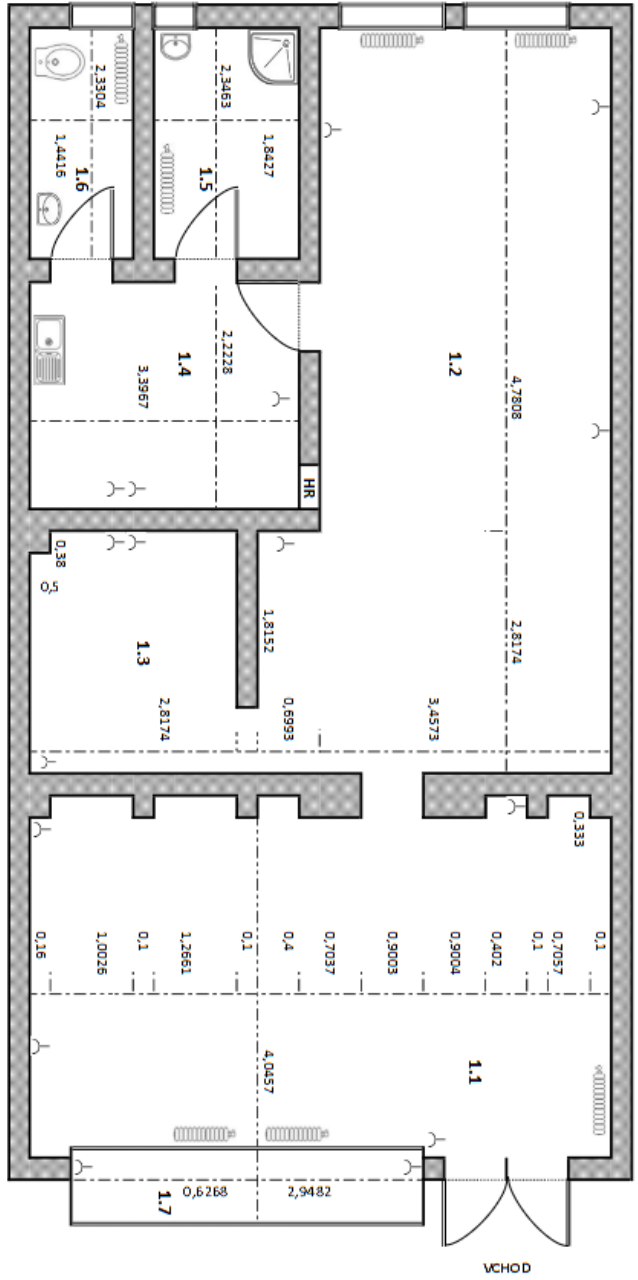
Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.4709/24,4710/24 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



LEGENDA:

	Radiátor
	Umyvadlo
	Sprchovací kút
	Elektrická zástrčka
	Hlavný rozvádzač
	Hlavný uzáver vody

Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	27,68 m <sup>2</sup>
1.2	28,24 m <sup>2</sup>
1.3	7,75 m <sup>2</sup>
1.4	7,55 m <sup>2</sup>
1.5	4,32 m <sup>2</sup>
1.6	3,36 m <sup>2</sup>
1.7	3,36 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>	<b>82,25 m<sup>2</sup></b>

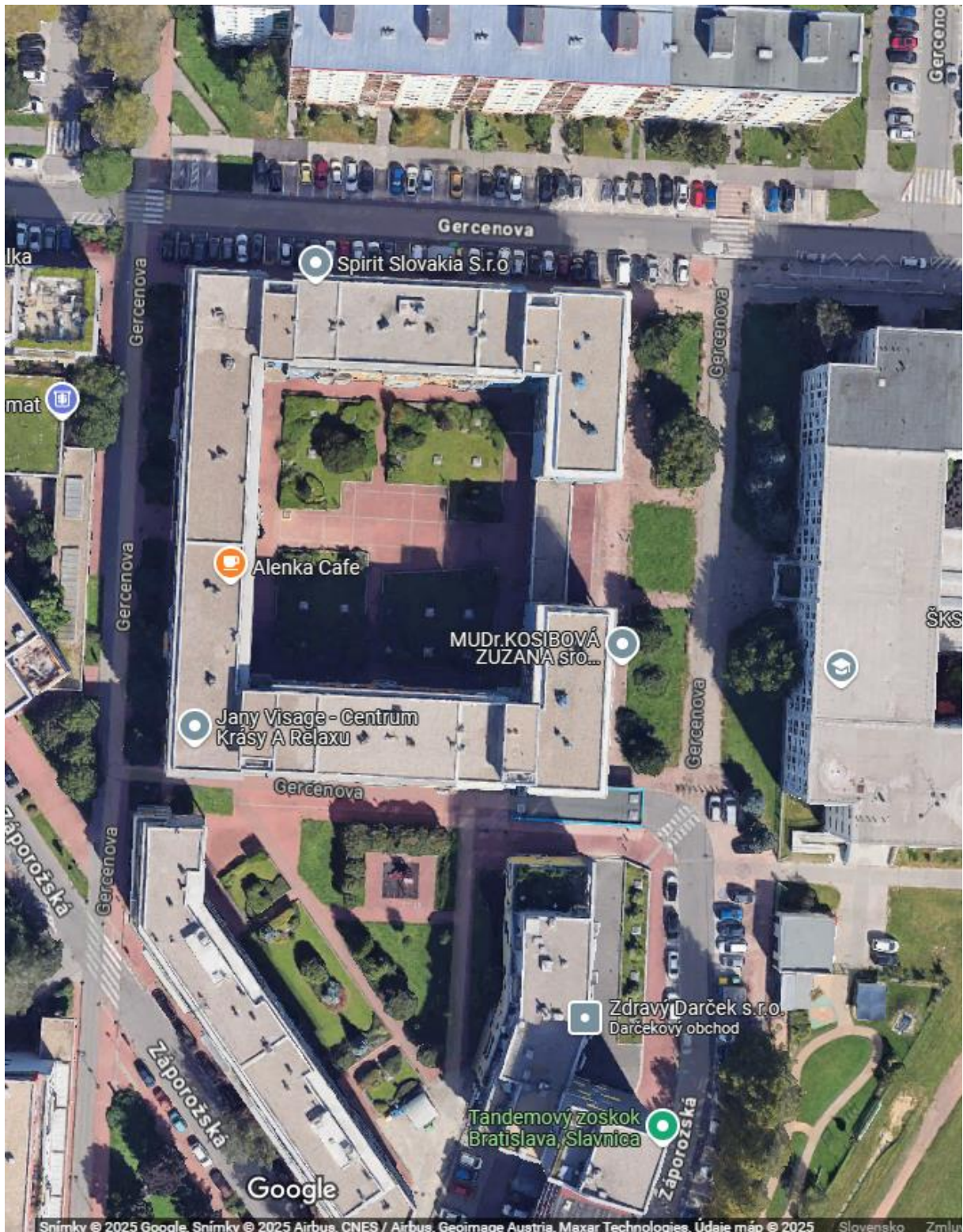
Mestská časť  
BRATISLAVA-PETRŽALKA

Miestny úrad  
Bratislava-Petržalka  
Kuričkova 17  
852 12 Bratislava

NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR  
Garcenová 8/H

VYPRACOVAL: Referat Správy miestneho majetku  
OBSAH: PODOBRYS 1.NP  
DÁTUM: 11/2024





**V. NP č. 903 Haanova 15****VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 8:56:23
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2799 ČIASŤ ČI**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
245	316	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
246	318	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
247	326	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
248	325	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
249	327	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
250	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2602	245 246 247 248 249 250	9	Haanova 11, 13, 15, 17, 19, 21		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1 z 2



**Legenda**

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Haanova 15</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>903</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>9118/980650</b>
Súpisné číslo <b>2602</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>4</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Zmluva o nadstavbe bytov podľa V-2267/05 zo dňa 12.09.2005		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

**Legenda**

Druh nebytového priestoru

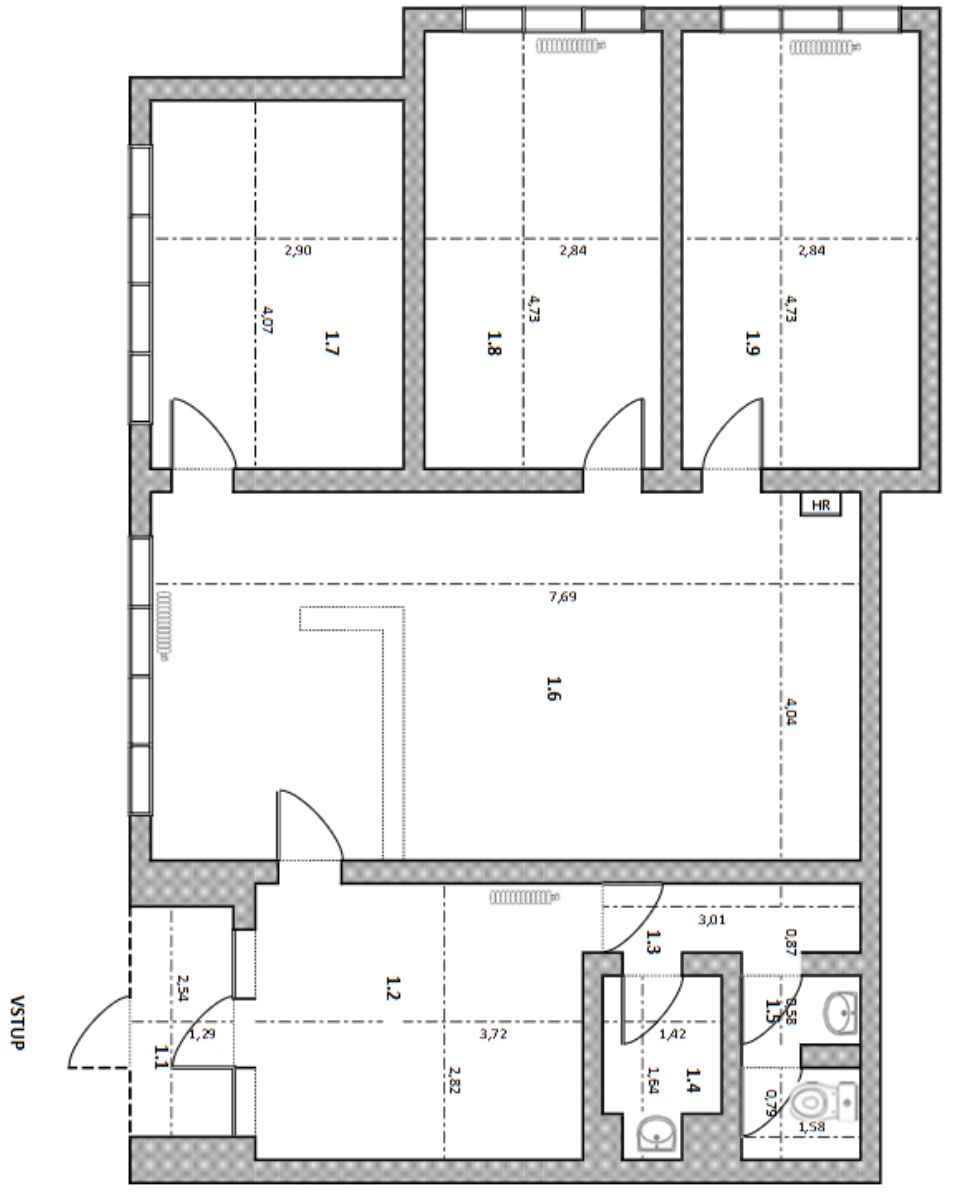
4 Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)

Ostatné priestory nevyžiadané.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



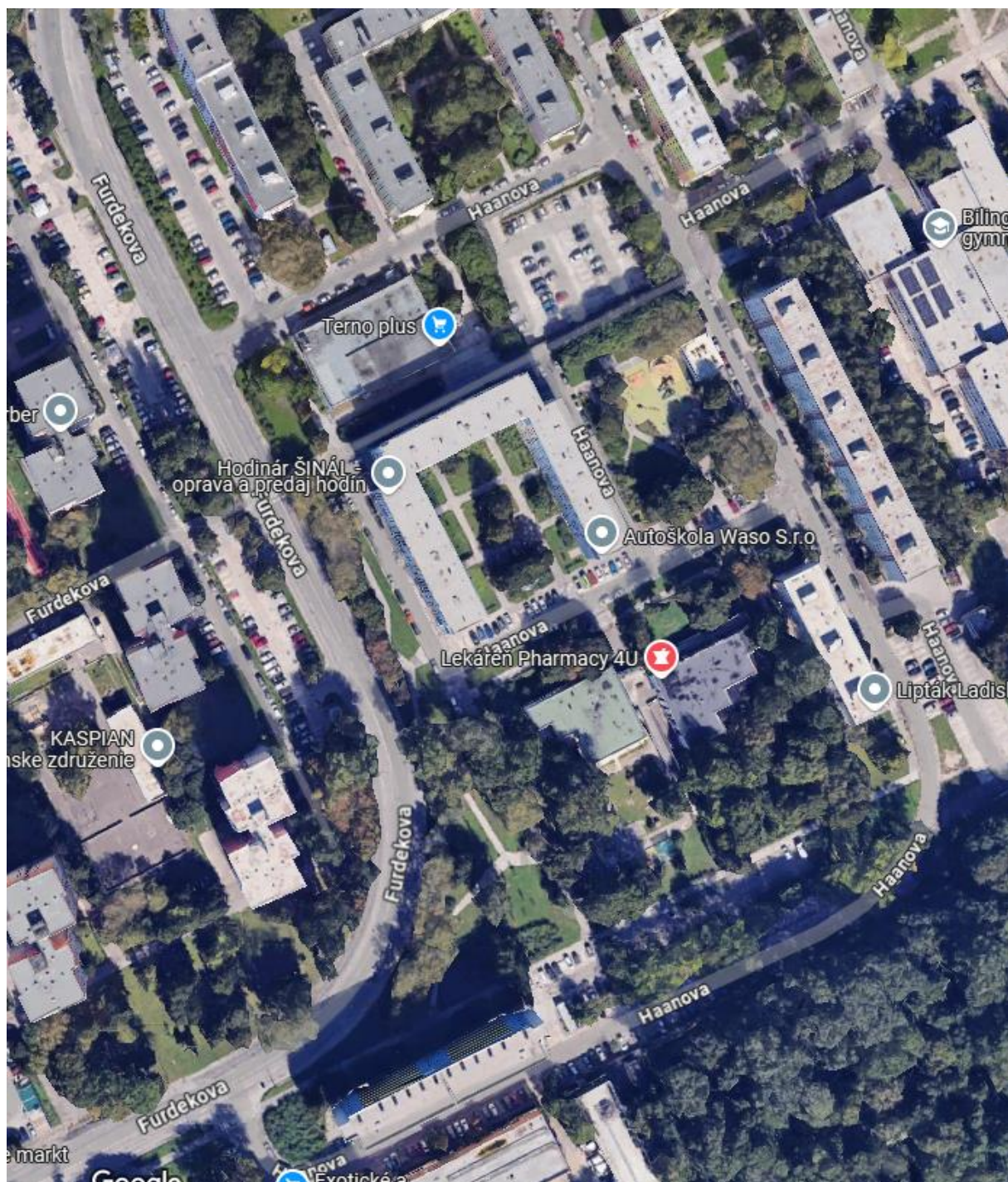
LEGENDA:

	Radiátor
	Umyvadlo
	Toileta
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač

Číslo miestnosti:	Plocha:	m2
1.1	3,28	m2
1.2	10,49	m2
1.3	2,62	m2
1.4	2,33	m2
1.5	2,16	m2
1.6	31,07	m2
1.7	11,80	m2
1.8	13,43	m2
1.9	13,43	m2
<b>Spolu:</b>	<b>90,62</b>	<b>m2</b>

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kučlikova 17 852 12 Bratislava		NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR	
		HAANOVA 15	
		Referát Správny miestneho majetku	
		PÓDOROV 2.NP	
		12/2024	





**VI. NP č. 904 Mánesovo nám. 6**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V	Dátum vyhotovenia : 3.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia : 8:58:02
Katastrálne územie : 804959 Petržalka	Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3171 ČIASTOČNÝ

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
<b>4639</b>	<b>384</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>15</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	
Iné údaje: Bez zápisu							
<b>4640</b>	<b>388</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>15</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
<b>1232</b>	<b>4639 4640</b>	<b>9</b>	<b>Mánesovo nám. 5, 6</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

##### Byty

Počet bytov: 4

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
<b>Mánesovo nám. 5</b>	<b>8</b>	<b>25</b>	

1 z 4

### Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Vchod (číslo) <b>Mánesovo nám. 5</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>902</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8637/659161</b>
Súpisné číslo <b>1232</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>1</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis bytu R-1053/09.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>Mánesovo nám. 6</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>904</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
---	-----------------------	--	---

3 z 4

Súpisné číslo <b>1232</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	<b>4770/659161</b>
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	<b>1/1</b>	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis bytu R-1053/09.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

#### Legenda

- Druh nebytového priestoru  
 1 Zariadenie obchodu  
 12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

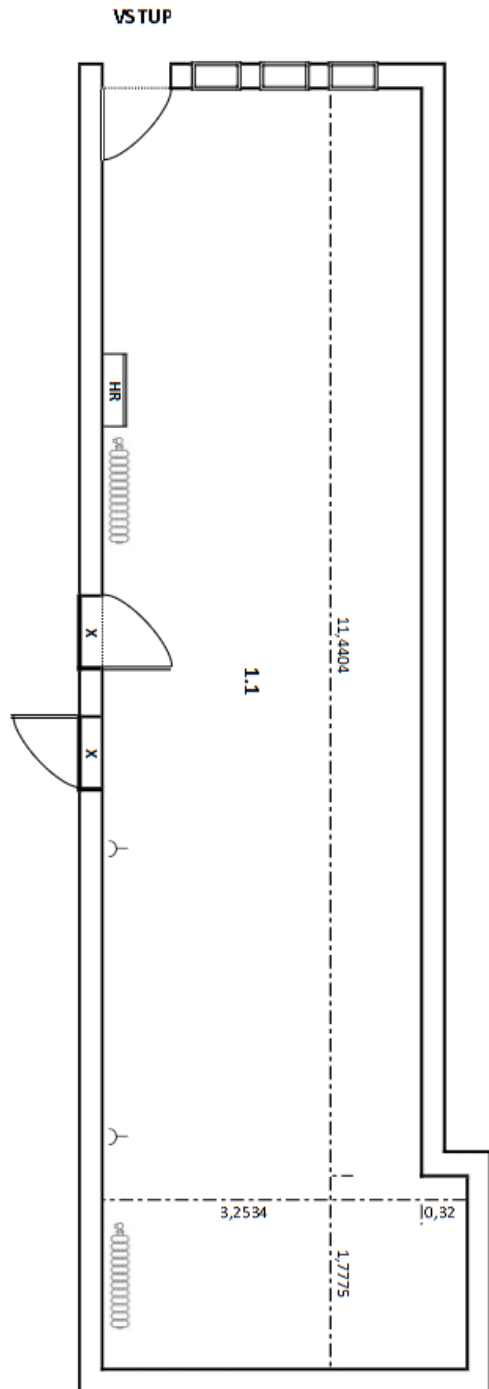
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 907 podľa R-478/12 - Vz 1888/12

#### ČASŤ C: ŤARCHY




K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



(Zamurované priechody do 80)

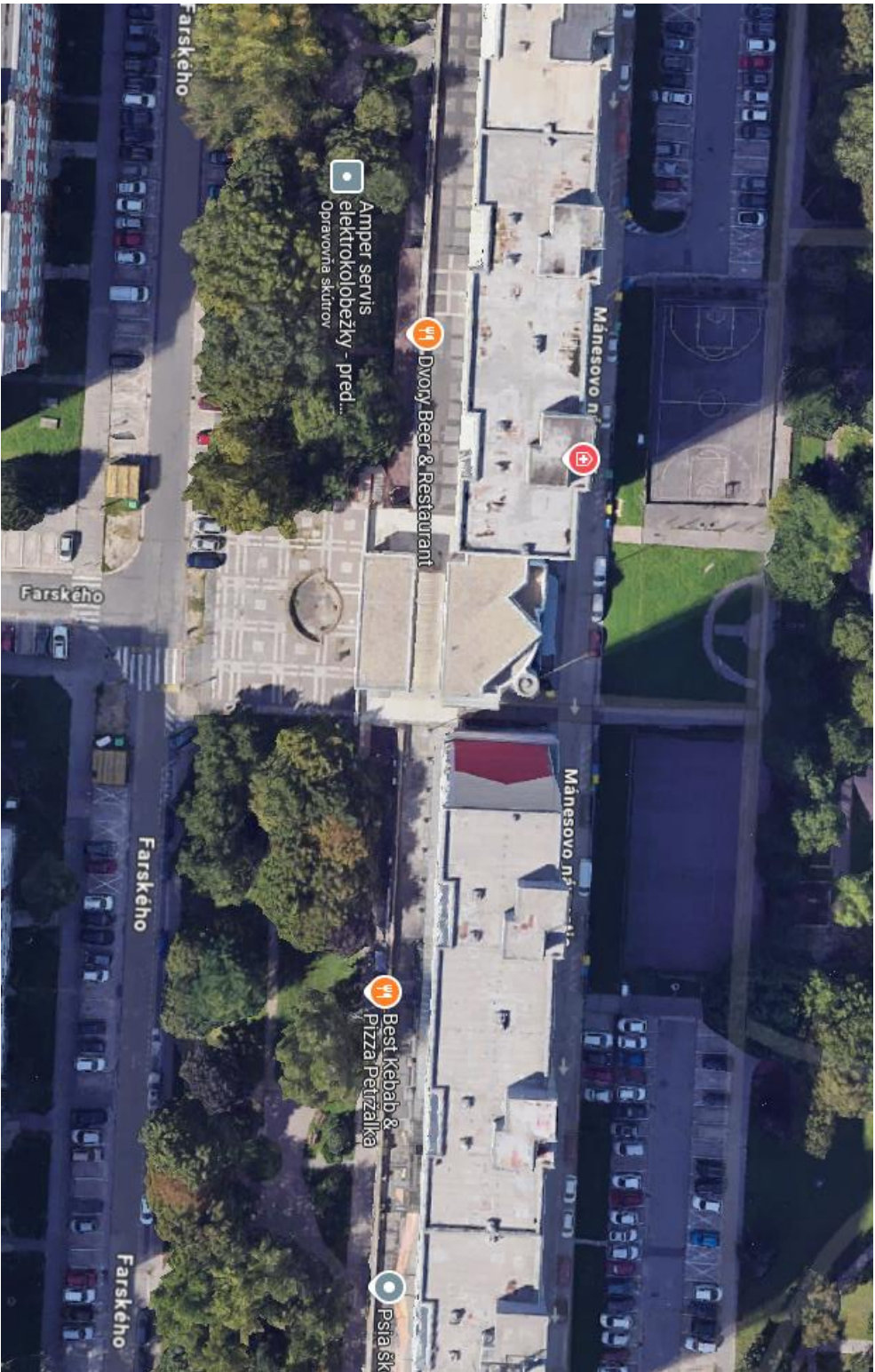
Císlo miestnosti:	Plocha:
1.1	47,17 m <sup>2</sup>
Spolu:	47,17 m <sup>2</sup>

LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17 852 12 Bratislava	NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR MÁNESOVO NÁMESTIE 6
	VYPRACOVAVI: Referát Správ miestneho majetku
	OBSAH: PŮDORYS 1.NP
	DÁTUM: 11/2024







**VII. NP č. 902 Mánesovo nám. 3****VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.4.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:58:49  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 2.4.2025 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3810 ČIASŤOČNÝ**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4634/6	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4634/30	119	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4634/31	77	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3543	4634/6 4634/30 4634/31	20	Mánesovo námestie		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Mánesovo námestie</b>	Poschodie <b>-1 suterén</b>	Číslo nebytového priestoru <b>902</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6894/32393</b>
Súpisné číslo <b>3543</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Listina o určení súp. č. Č.:12/2001/08951/NE-Ja002 A-75 zo dňa 23.01.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

#### Legenda

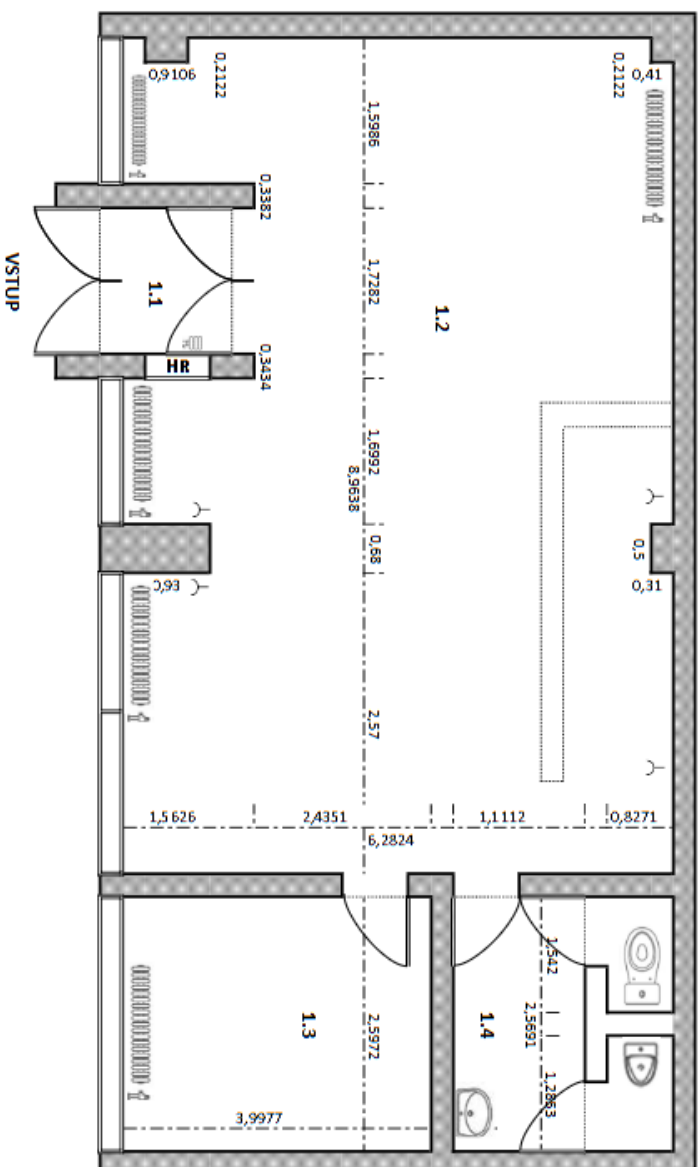
Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor




Ostatné priestory nevyžiadané.

#### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák.182/1993 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

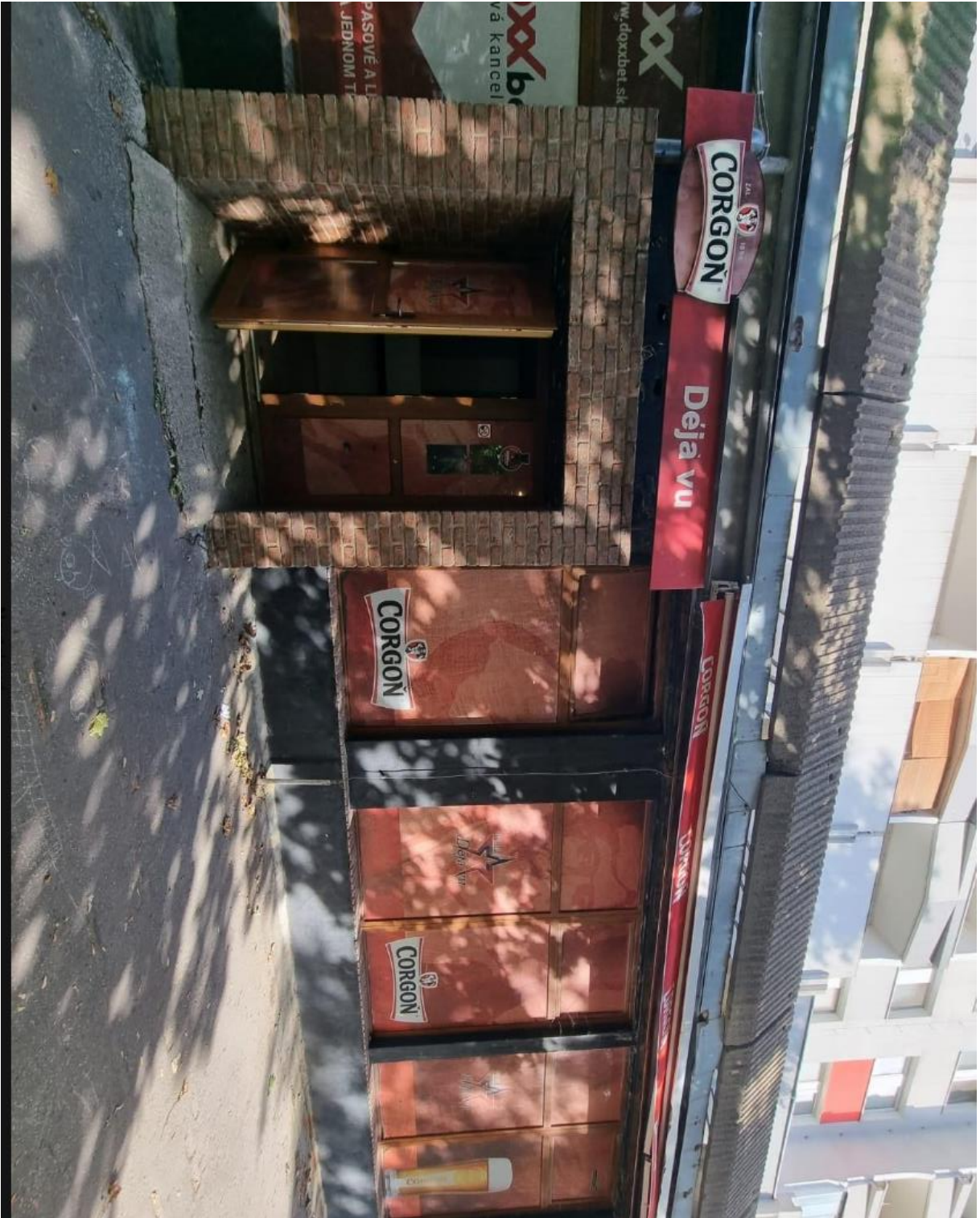
**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

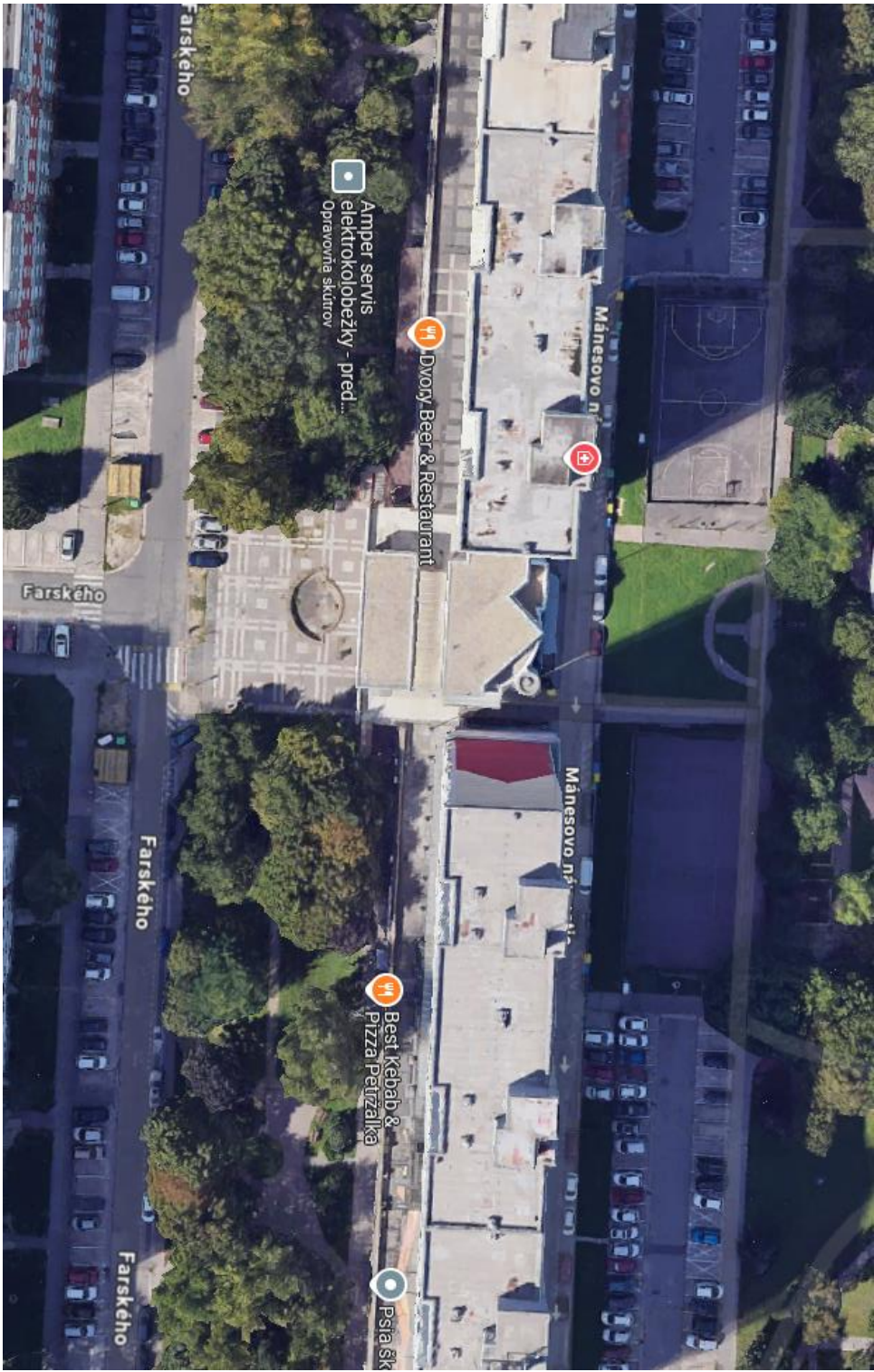


LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač

Číslo miestnosti:	Plocha:	
1.1	2,70	m <sup>2</sup>
1.2	53,88	m <sup>2</sup>
1.3	10,38	m <sup>2</sup>
1.4	5,19	m <sup>2</sup>
Spolu:	72,16	m <sup>2</sup>

Miestny úrad Bratislava-Petržalka Kutikova 17 852 12 Bratislava	NÁZOV PROJEKTU: NEBYTOVÝ PRIESTOR MÁNĚSOVO NÁMESTIE 3
	VYPRACOVANÉ: Referát Správy miestneho majetku
	OBSAH: PODOBRYS I.NP
	DAŤUM: 11/2024





## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 3.4.2025
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 9:01:36
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 2.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3202	1572 1573	9	Topoľčianska 12, 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a
Topoľčianska 12	1	906	



		spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>5725/706871</b>	
Súpisné číslo <b>3202</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>286</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

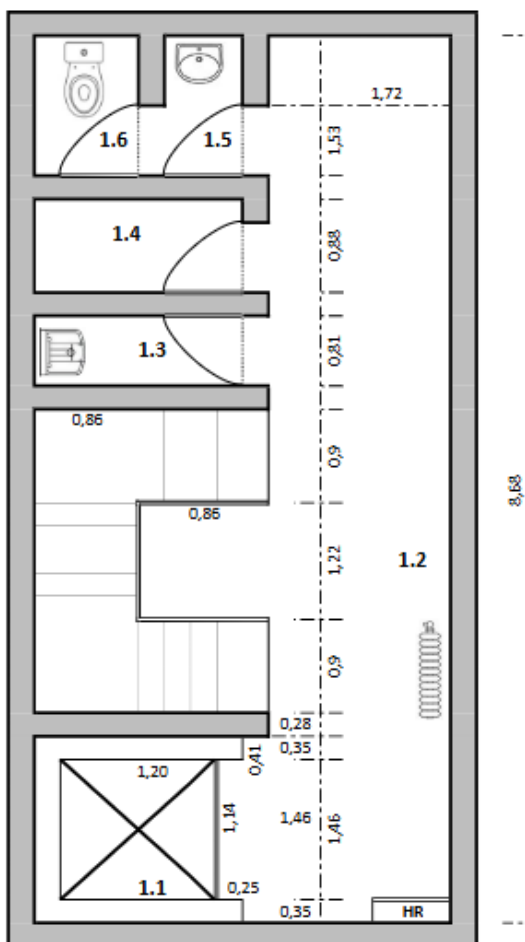
Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidencnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 podľa R-946/12 - Vz 3012/12

#### ČASŤ C: ŤARCHY

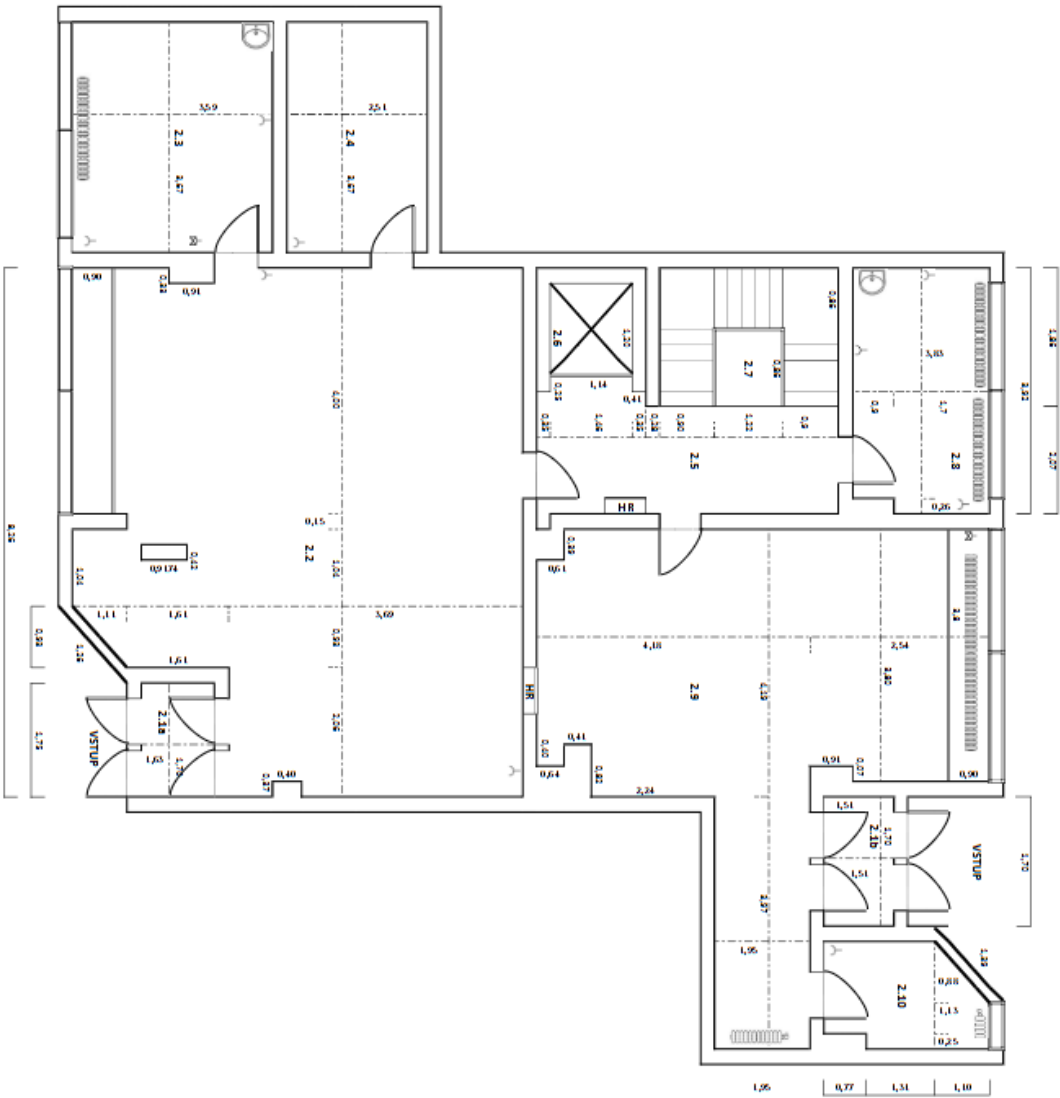
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/95 Z.z. - Vz 8726/99

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



LEGENDA:	
	Radlátor
	Výlevka
	Elektrická zásuvka
	LAN zásuvka
HUV	Hlavný uzáver vody
PH	Požiarňa hadica
HR	Hlavný rozvádzač

Číslo miestnosti:	Plocha:	
1.1	1,37	m2
1.2	1,05	m2
1.3	17,60	m2
1.4	1,63	m2
1.5	1,32	m2
1.6	1,27	m2
Spolu:	24,23	m2

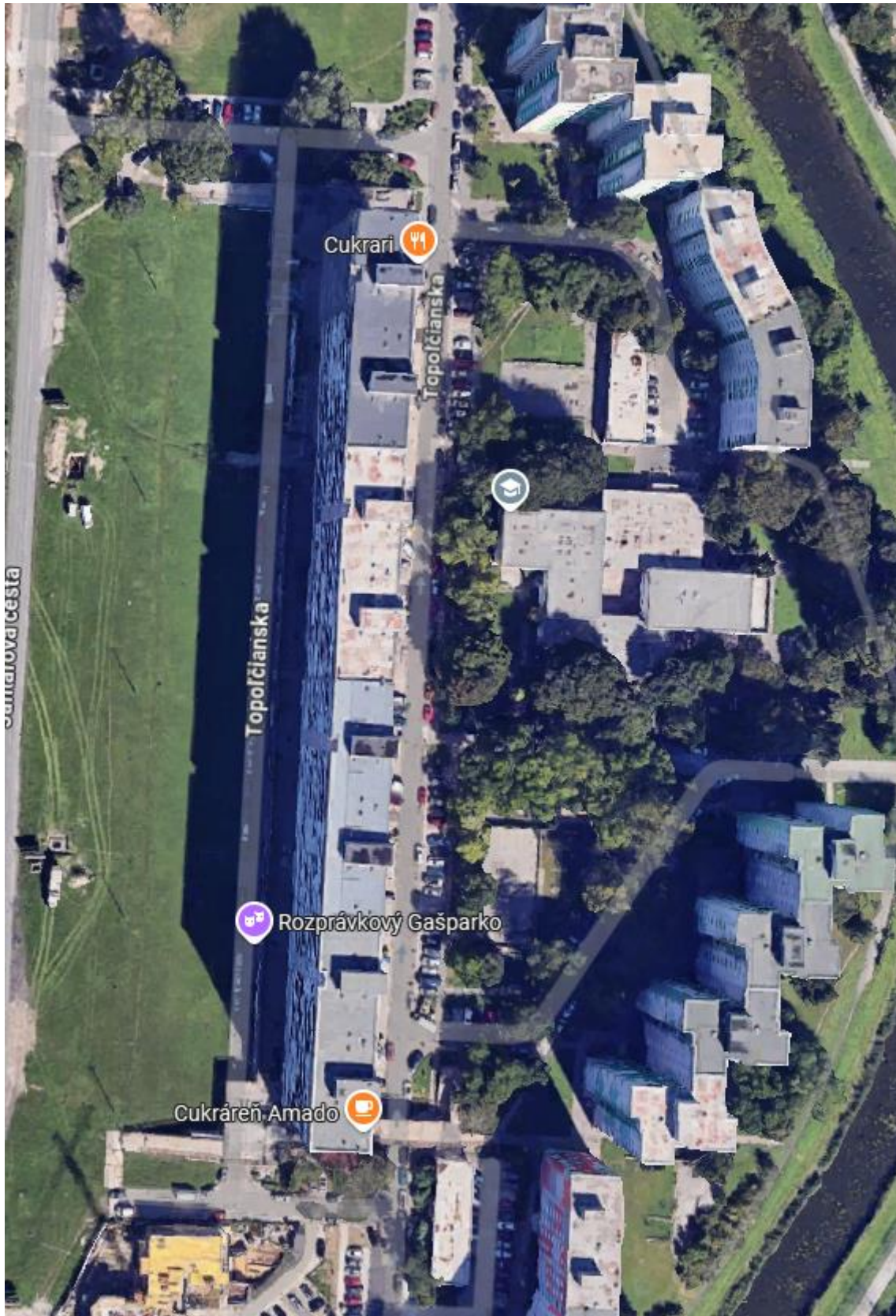


LEGENDA:	Symbol	Description
☐	Room	Room
▭	Window	Window
⌂	Electrical fixture	Electrical fixture
⌂	Light fixture	Light fixture
⌂	Handicap accessibility	Handicap accessibility
⌂	Positive space	Positive space
⌂	Heavy ceiling	Heavy ceiling

Room	Area (m²)	Volume (m³)
2.18	2.77	2.77
2.2	2.82	2.82
2.3	3.28	3.28
2.4	3.21	3.21
2.5	3.50	3.50
2.6	3.37	3.37
2.7	4.57	4.57
2.8	10.40	10.40
2.9	80.05	80.05
2.10	8.51	8.51
2.11	18.97	18.97

Misioni Gred Brevilava-Peribaka Kullavon 17 222 22 Brevilava	NADVO PROJEKTU: INVESTIČNY PRÍSTROJ TRIEDANIE 22 REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE PRÁCA: REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE DÁTUM: 11.2024
---	--





<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	Materiál bol predložený na hlasovanie per rollam
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	-	-	Materiál nebol predložený