

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania územného konania vedeného podľa § 35 a nasl. ustanovení stavebného zákona:

podľa § 37, § 39 a § 39a stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, BA (pokládka HDPE rúr)“ na pozemkoch na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4642/14, 4649, 4658, 4659, 4647/1 a 4691/90 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, na návrh spoločnosti Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270.

Druh a účel stavby: infraštruktúra, elektronická komunikačná sieť.

Opis stavby:

Predmetom navrhovanej stavby elektronickej komunikačnej siete je vybudovanie trasy HDPE trubiek pre rozšírenie trás telekomunikačnej siete do Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie. Od existujúcej trasy pred bytovým domom na Černyševského ulici č. 39 bude nová trasa križovať miestnu komunikáciu ulice Černyševského, chodníky, parkovisko, vjazdy, spevnené plochy a zelené pásy k napojovanému objektu. V celej trase budú priložené HDPE rúry pre poskytovateľa internetu SWAN a.s. Dĺžka káblovej trasy bude 100m.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie stavby v M 1:500, výkres č. 01, ktorá je prílohou rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Přemyslom Zlobickým, v termíne jún 2024, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4642/14, 4649, 4658, 4659, 4647/1 a 4691/90v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené vo výkrese č. 01 v mierke



1:500 a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o., autorizovanou Ing. Přemyslom Zlobickým v termíne jún 2024.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu,
- oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

1. HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 51859/2023 484066 zo dňa 11.09.2023

1.1. z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

1.1.1. stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

1.2. z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

1.2.1. v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);

1.2.2. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

1.2.3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

1.2.4. všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

1.2.5. v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

1.3. z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

1.3.1. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

2. MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, stanovisko č. MAGS SSUC 58797/2023- 518925/RIO-225 zo dňa 16.10.2023

2.1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k



- investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 51859/2023-484066 zo dňa 11.09.2023.
- 2.2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania), > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné> princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-vereinych-priestorov/principy-a-standardy/>).
 - 2.3. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do objektov na Černyševského ul. v správe SSUC, t. j. križovanie trasy navrhovaného optického kábla zrealizujete v zmysle predloženej PD riadeným pretlakom.
 - 2.4. Všetky šachty a meracie zariadenia na trase navrhovaného optického kábla žiadame osadiť mimo vozovky a chodníkov v správe SSUC.
 - 2.5. V prípade nutnosti zásahu do chodníka alebo cestnej zelene na Černyševského ul. v správe SSUC je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
 - 2.6. Rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSUC je možné vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudácie stavby.
 - 2.7. Žiadame, aby dočasné aj trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie (DZ) zrealizovala v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 odborne spôsobilá firma.
 - 2.8. Po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch komunikácií v správe Hl. m. SR - SSUC spôsobené stavebnou činnosťou.
 - 2.9. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC - správcu komunikácií, správcu DZ a správcu CZ.
 - 2.10. Na práce na objektoch v správe SSUC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov
 - 2.11. K zásahu do komunikácií, ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
 - 2.12. PD treba predložiť na vyjadrenie aj správcovi optických sietí hl. m. SR Bratislavy.
 - 2.13. PD - min. situáciu a technickú správu (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava.
 - 2.14. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- 3. OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA z hľadiska odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/316214-002 zo dňa 03. 07. 2023**
- 3.1. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:
 - 3.1.1. zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - 3.1.2. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - 3.1.3. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - 3.1.4. ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
 - 3.2. podľa §77 ods.3 zákona povinný:
 - 3.2.1. stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - 3.2.2. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,



- 3.3. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA orgánu ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/265115-002 zo dňa 19. 05. 2023

- 4.1. Navrhovaná líniová stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- 4.2. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- 4.3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- 4.4. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.
- 4.5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

5. KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA, stanovisko č. K PUBA-2023/9545-2/34951/MAJ Bratislava zo dňa 02. 05.2023

- 5.1. V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

6. SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0760/2023/Pe zo dňa 23. 11.2023:

- 6.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- 6.2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- 6.3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- 6.4. stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- 6.5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- 6.6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej



- ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- 6.7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- 6.8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- 6.9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- 6.10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 6.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- 6.12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- 6.13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- 6.14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- 6.15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- 6.16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- 6.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 6.18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 6.19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa



distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- 6.20. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

7. Západoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie zo dňa 9.5.2023 a 13.6.2023

- 7.1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- 7.2. Predmetným územím prechádzajú VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto zemné práce pri križovaní a súbehu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
- 7.3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- 7.4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- 7.5. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie č. 040218/2023/Fj zo dňa 21.05.2023

- 8.1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- 8.2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 8.3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- 8.4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- 8.5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom



verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

- 8.6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- 8.7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- 8.8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- 8.9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

9. OTNS, a.s. vyjadrenie č. 10689/2023 zo dňa 26.4.2023

- 9.1. pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- 9.2. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- 9.3. jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- 9.4. nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- 9.5. vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- 9.6. oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- 9.7. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- 9.8. v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- 9.9. žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.



- 9.10. stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- 9.11. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.
- 9.12. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

10. Orange Slovensko, a.s. vyjadrenie č. BA-1463 2023 zo dňa 27.4.2023

- 10.1. pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi/
- 10.2. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- 10.3. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- 10.4. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- 10.5. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme, aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- 10.6. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery), aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- 10.7. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- 10.8. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

11. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie č. 6612311436 zo dňa 25.04.2023

- 11.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 11.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 11.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- 11.4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 11.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 11.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze



zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- 11.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 11.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 11.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 11.10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 11.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- 11.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 11.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12. Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 12.1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - 12.1.1. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - 12.1.2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - 12.1.3. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- 12.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - 12.2.1. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - 12.2.2. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - 12.2.3. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú



odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- 12.2.4. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- 12.2.5. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- 12.2.6. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- 12.2.7. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- 12.2.8. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- 12.3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 12.4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

13. DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, a.s., vyjadrenie č. 7888/7970/2000/2023 P5937_01 zo dňa 16.05.2023

- 13.1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.

14. Mestská časť BRATISLAVA-PETRŽALKA Referát dynamickej dopravy, stanovisko č. 6307/2023/3-RDD/15437 zo dňa 10.07.2023:

- 14.1. Križovanie s miestnymi cestami III. a IV. triedy realizovať bezvýkopovou technológiou, pretlakom bez poškodenia povrchu.
- 14.2. prípade, že by došlo k rozkopaniu komunikácie, musí byť spätná úprava žiadateľom zrealizovaná podľa platných technických noriem a predpisov a v pôvodnej stavebnej konštrukcii vrátane osadenia cestných alebo záhonových obrubníkov. Povrchová úprava musí byť upravená do okolitých spádov. Spoj starého asfaltu a nového spojiť asfaltovou zálievkou, aby sa zabránilo prieniku vody do podlažia. Investor sa počas realizácie stavby musí riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislavy.
- 14.3. Po ukončení realizácie rozkopávky žiadame zabezpečenie vyčistenia komunikácií, chodníkov a parkovísk využívaných pri realizácii stavby (aj príjazdových). Zároveň žiadame o vyčistenie dažďových vpustí dotknutých rozkopávok.
- 14.4. Dočasným dopravným značením a pevnými zábranami zabezpečiť bezpečnosť chodcov.
- 14.5. Akékoľvek poškodenie okolitých komunikácií počas výstavby je investor povinný okamžite opraviť a tiež ich udržiavať čisté.

15. Dopravný podnik Bratislava a.s., stanovisko č. 1980/2136/2025 P5475-21 zo dňa 10.02.2025

- 15.1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- 15.2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- 15.3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- 15.4. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
- 15.5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť



- aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- 15.6. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- 15.7. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- 15.8. Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky prípadne emailom, najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- 15.9. Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu pod@dpb.sk.
- 15.10. Dovoľujeme si upozorniť stavebníka, že v prípade stavebnej činnosti v cestnej komunikácii na ulici Černyševského je potrebné využívať v maximálnej možnej miere metódu pretláčania. Ak takýto stavebný postup nie je možný, žiadame v prípade rozkopávky cestnej komunikácii, prekrytie stavebných jám oceľovými platňami, ktoré budú zabezpečené proti pohybu s nosnosťou umožňujúcou prejazd kĺbového autobusu dĺžky 20 metrov.

Osobitné podmienky:

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

IV.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkmi konania neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 15.02.2024 s doplnením zo dňa 19.06.2024 podala spoločnosť Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej líniovej stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, BA (pokládka HDPE rúr)“ na pozemkoch na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4642/14, 4649, 4658, 4659, 4647/1 a 4691/90 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 36 ods. 1 stavebného zákona a oznámil listom č. 4511/2024/SÚ/Mi-ozn zo dňa 21.06.2024 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivé začatie územného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona *V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo*



stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa §36 ods. 4 stavebného zákona *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona posúdil, že v konkrétnom prípade ide o umiestnenie stavby, ktorým môžu byť priamo dotknuté vlastnícke alebo iné práva právnických a fyzických osôb a to vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu a susednej stavby stavieb so súpisnými číslami 1282. Ide teda o stavbu s „veľkým počtom účastníkov konania“ a preto bolo oznámenie o začatí konania účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Svoje námietky a pripomienky mohli účastníci uplatniť najneskôr do 03.03.2025. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. V lehote bolo dňa 21.03.2024 bolo doručené stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s., č. 1980/2136/2025 P5475_21 zo dňa 10.02.2025. Podmienky stanoviska sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

V súlade s § 37 stavebného zákona stavebný úrad predložený návrh na umiestnenie stavby posúdil a zistil, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad rozhodoval na základe stanovísk uvedených vo výroku a súvisiacich podkladov a stanovísk dotknutých orgánov: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/000970-002 zo dňa 29.05.2023, Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/265807/2 zo dňa 09.05.2023, Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-2382/2023 zo dňa 28.04.2023, Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/000849-116 zo dňa 17.05.2023, vyjadrenie Energy One, s.r.o., č. EL08/2023/Mu zo dňa 09.05.2023, vyjadrenie Energotel, a.s. zo dňa 09.05.2023, vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s. č. 1188/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 26.04.2023, overenie priebehu podzemných sietí správcov podzemných sietí UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Technické siete Bratislava, a.s., SITEL s.r.o., O2 Networks, s.r.o., FibreNet s.r.o. Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská správcov sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu stavby.

Navrhovateľovi vyplýva z ustanovení § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov právo v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

Prílohy: Situácia výkres č. 01 v M1:500

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) ods. 2 bol zaplatený prevodom dňa 22.02.2024.



Doručí sa:

pri líniovej stavbe účastníkom verejnou vyhláškou

1. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Metro Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1282 na Černyševského ulici č. 39

dotknutým orgánom na vedomie:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, OSI, SSUC, OMV, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. MČ Bratislava – Petržalka, RÚRaGIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, OKaP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, odb. telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
19. Energy One, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
21. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
23. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
24. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
25. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

