

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania začatého na návrh ktorý podala Patrícia Rapanová, Kolískova 8, 841 05 Bratislava IČO: 55 024 700, rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 85 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

časti stavby, nebytového priestoru č. 207, v bytovom dome so súpis. č. 1153, na Lenardovej ul. č. 2, 4, 4A v Bratislave, vchod Lenardova 2, 1 mezanín na pozemkoch parc. č. 4909, 4910, 4906/4, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Iný nebytový priestor - služby“ na nový účel „Tanečné štúdio“.

Pre zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Predmetný priestor stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. Predmetný priestor stavby je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania predmetného priestoru musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ priestoru zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.04.2024 s doplnením dňa 28.06.2024 podala Patrícia Rapanová, Kolískova 8, 841 05 Bratislava IČO: 55 024 700, ktorá zastupuje Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO:00 169 765 (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby, nebytového priestoru č. 207, v bytovom dome so súpis. č. 1153, na Lenardovej ul. č. 2, 4, 4A v Bratislave, vchod Lenardova 2, 1 mezanín na pozemkoch parc. č. 4909, 4910, 4906/4, v k. ú. Petržalka z pôvodného účelu využitia „Iný nebytový priestor - služby“ na nový účel „Tanečné štúdio“.



Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a listom č. 6048/2024/SÚ/Sz-Ozn zo dňa 08.07.2024, v súlade s § 85 a ust. § 80 ods.1 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 13.08.2024, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním boli zistené nedostatky a neboli predložené všetky podklady, ktoré by umožnili riadne posúdenie návrhu, preto bol stavebník pri ústnom pojednávaní vyzvaný na ich doplnenie. Po odstránení nedostatkov a doložení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií bolo možné vydať toto rozhodnutie.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2024/001749-002, zo dňa 02.09.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva - súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10815/23785/2024 zo dňa 12.12.2024
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. BOZP – súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-44-08-2.0/ZS-C22,23-25 2025/4973 zo dňa 25.03.2025

V konaní o zmene účelu využitia bola predložená nájomná zmluva „Zmluva o nájme nebytových priestorov“ č. 207/D5-2/2023 medzi Patríciovou Rapanovou a vlastníkom predmetných priestorov, družstvom Bytové družstvo Petržalka.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie nebytových priestorov ako „tanečné štúdio“ nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka
v zastúpení Ing. **Monika Vidličková**
poverená vedením stavebného úradu
na základe písomného poverenia č. 32/2024
zo dňa 15. 05. 2024

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30,- EUR bol zaplatený dňa 06.05.2024 na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka.



Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Patrícia Rapanová, Kolískova 8, 841 05 Bratislava IČO: 55 024 700
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lenardova 2, 4, 4A v BA - podľa LV č. 2353 a pozemkov pod stavbou podľa LV č. 3967 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)

