

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 08. apríla 2025

Materiál číslo: 27 / 2025

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predloženie nájmu
4. Výpis zo Štatistického registra
5. Stanovisko riaditeľky školy
6. Čiastočný výpis z listu vlastníctva
7. Snímka z mapy
8. Pôdorys NP
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** v trakte A1, II. nadzemné podlažie o **výmere 359,32 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok, **za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu gymnastiky a tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**, IČO: 36 071 498
so sídlom: Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava
- Predmet nájmu:** nájom **nebytových priestorov** - v trakte A1, II. nadzemné podlažie **o výmere 359,32 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, Protokolom č. 08/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.
- Účel nájmu:** **za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance**
- Doba nájmu:** **na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026**
- Výška nájomného:** **nebytové priestory za cenu 15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
- Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné vecí, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.
- Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
- Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom tanečnej sály a telocvične vo výške 25-50 eur/m²/rok.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov s odôvodnením, že so žiadateľom má veľmi korektné vzťahy, spolupracuje s ním na dennej báze, nakoľko klub navštevujú aj deti zo školy a dosahujú výborné výsledky, čím reprezentujú aj našu mestskú časť a vidí aký prínos klubu má pre petržalskú mládež.

Aktuálne platnou Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 08 - 30 - 2015 zo dňa 22.05.2015 má klub nájom daných priestorov do termínu 02.07.2025. Všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú vyrovnané, o predmet nájmu sa žiadateľ riadne stará.

Žiadateľ - KMG DANUBIA o.z.- sa venuje deťom a mládeži už 35. rok, organizuje pre ne pravidelné športové tréningy, športové a výchovné aktivity, podporuje rozvoj pohybových schopností detí, mládeže s víziou zdravého životného štýlu a elimináciu nežiadúcich následkov absencie pohybu v každodennej rutine. Okrem ponuky športovania na hobby úrovni sa žiadateľ venuje aj súťažnému športovaniu a reprezentuje našu krajinu vo svete.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

Oddelenie školstva nemá pripomienky k vyjadreniu výšky nájomného, ktoré bude schválené zo strany referátu správy miestneho majetku, resp. v závislosti od uznesenia, ktoré bude prijaté na majetkovej komisii.

Za oddelenie školstva odporúčame schvaľovanie na obdobie 1 roka , nakoľko v najbližších troch rokoch je predpokladaný počet detí v zmysle štatistických dát cca 130+- I. ročník, ktoré sú pre túto ZŠ v spáde. A to nesmieme zabudnúť aj na potrebu zákonných zástupcov vo vzťahu k potrebám detí – špeciálne triedy.

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka
Mgr. Diana Mosná, PhD.
ZŠ Prokofievova 5
851 01 Bratislava

V Bratislave 11. 11. 2024

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu priestorov

Vážená pani riaditeľka, chceli by sme Vás touto cestou požiadať o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v trakte A1, 2. nadzemné podlažie podľa nájomnej zmluvy č. 08-30-2015 zo dňa 22.5.2015. Priestory by sme radi naďalej využívali za účelom ďalšieho pokračovania pravidelných tréningov moderných gymnastiek a tanečníkov zastrešených pod KMG Danubia. Priestory sme zrekonštruovali a upravili a slúžia pre zabezpečenie športovej prípravy, tréningov gymnastiky, tanca a pohybovej výchovy.

Deťom a mládeži sa venujeme v KMG Danubia a jeho súčasti Halo halo už 35. rok, organizujeme pre ne pravidelné športové tréningy, organizujeme športové a výchovné aktivity, podporujeme rozvoj pohybových schopností všetkých detí, mládeže s víziou zdravého životného štýlu a elimináciu nežiadúcich následkov absencie pohybu v každodennej rutine. Okrem ponuky športovania na hobby úrovni sa venujeme aj súťažnému športovaniu a reprezentácii našej krajiny a mesta. V minulom roku sme sa stali 23x majstrami Slovenska, 6x Majstrami Európy, 5x vicemajstri a 4x sme boli na bronzovej priečke. Počas histórie klubu sme 188 krát vyhrali MAJSTROVSTVÁ SLOVENSKA, 17 x sme vyhrali MAJSTROVSTVÁ SVETA a 28 x MAJSTROVSTVÁ EURÓPY. Piaty rok po sebe sme získali ocenenie Slovenského zväzu tanečných športov - TOP slovenský súbor roka. Pani Erika Brandnerová získala prestížne medzinárodné ocenenie IDO za choreografickú prácu a prínos.

Ďakujeme Vám za kladné vybavenie. S pozdravom

Základná škola Prokofievova 5 851 01 Bratislava	
13 -11- 2024	
Číslo záznamu: <i>352/2024</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

PhDr. Erika Brandnerová

KMG DANUBIA o.z.
Topoľčianska 33, 85105 Bratislava
IČO 36071498, DIČ 2021627993

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Využitie prenajatých priestorov.

Využitie prenajatých nebytových priestorov v trakte A1, 2. nadzemné podlažie podľa nájomnej zmluvy č. 08-30-2015 zo dňa 22.5.2015. Priestory sme kompletne zrekonštruovali a upravili a slúžia pre zabezpečenie kontinuálnej športovej prípravy, pravidelných tréningov gymnastiky, tanca a pohybovej výchovy zastrešených pod KMG Danubia. V príprave zaradených športovcov realizujeme skupinové aj individuálne tréningy, pričom tréningy vo výkonnostných skupinách prebiehajú dvojfázovo. Výkonnostné skupiny, napríklad reprezentanti týždenne trénujú v rozsahu približne 25 tréningových hodín, v prípravnom období nezriedka aj viac (v závislosti na veku a výkonnostnom stupni).

Pravidelným športovým tréningom sa venujeme v KMG Danubia a jeho súčasť Halo halo už 35. rok. Vychovali sme desiatky slovenských majstrov, reprezentantov, podporili zdravie niekoľkých tisícov detí, mladých ľudí a dospelých.

V roku 2024 sme sa stali 23x majstrami Slovenska, 6x Majstrami Európy, 5x vicemajstri a 4x sme boli na bronzovej priečke. Úspechy sme dosiahli v kategóriách detí, juniorov aj seniorov.

Počas histórie klubu sme 188 krát vyhrali MAJSTROVSTVÁ SLOVENSKA, 17 x sme vyhrali MAJSTROVSTVÁ SVETA a 28 x MAJSTROVSTVÁ EURÓPY. Piaty rok po sebe sme získali ocenenie Slovenského zväzu tanečných športov - TOP slovenský súbor roka. Získali sme prestížne medzinárodné ocenenie IDO (International dance federation) za choreografickú prácu a prínos.

S pozdravom

PhDr. Erika Brandnerová

KMG DANUBIA o.z.
Topoľčianska 33, 85105 Bratislava
IČO 36071498, DIČ 2021627993



SLOVENSKÝ ZVÄZ TANEČNÝCH ŠPORTOV
SLOVAK DANCE SPORT FEDERATION

Bratislava 13. 11. 2024

Vec: Potvrdenie o zaradení tanečníkov do vrcholnej reprezentácie

Športový tanečný klub KMG DANUBIA HALO HALO Bratislava a jeho tanečníci sú členmi národného športového zväzu SZTŠ (Slovenský zväz tanečných športov), sekcia IDO MT a dlhé roky sa aktívne podieľa na úspešnej slovenskej reprezentácii.

Počas svojej 28 ročnej existencie súbor získal 17 titulov majstra sveta a 28 titulov majstra Európy. Navyiac je držiteľom množstva medailových a finálových umiestnení z majstrovstiev sveta aj Európy. Na domácej pôde v roku 2024 získal 23 titulov majstrov Slovenska, za celú históriu klubu to bolo 188 krát a stovky ďalších medailových umiestnení. Halo halo získal za posledné 4 roky ocenenie TOP súbor artových disciplín.

V roku 2003 získal klub ocenenie Slovenskej tanečnej organizácie za úspešnú tanečnú reprezentáciu a jeho zakladateľka a hlavná trénerka Erika Brandnerová ako choreografka diplom a pamätnú plaketu za tvorivú a reprezentatívnu prácu. V roku 2023 získala Erika Brandnerová cenu medzinárodnej tanečnej organizácie (International Dance Organization - IDO).

Od roku 1998 predstavil tanečný súbor Halo halo niekoľko stoviek súťažných a množstvo exhibičných tanečných choreografií, pripravil 42 celovečerných programov, zúčastňoval sa rôznych exhibícií, podporných a benefičných programov. Súbor má širokú členskú základňu vo všetkých vekových kategóriách (od detí, cez juniorov až po mládež a dospelých), počas jeho histórie prešlo rukami trénerov klubu viac ako 2100 detí a mladých ľudí.

Súbor Halo halo je jedným z najkvalitnejších slovenských kolektívov a je pýchou slovenskej tanečnej súťažnej scény.

Na základe výsledkov Majstrovstiev Slovenska 2024 (MSR) a medzinárodných súťaží 2023 a 2024 (Majstrovstvá sveta = MS, Majstrovstvá Európy = ME) sú tanečníci spolu s Klubom KMG DANUBIA HALO HALO súčasťou vrcholnej slovenskej reprezentácie pre medzinárodné súťaže.

PhDr. Hana Švehlová
viceprezident SZTŠ
Predseda sekcie disciplín IDO MT SZTŠ

SZTŠ, Olympijské námestie 14290/1, 831 04 Bratislava
szts@szts.sk, , www.szts.sk

IČO: 00684767, DIČ: 2020848698



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36071498
Obchodné meno	Klub modernej gymnastiky DANUBIA
Dátum vzniku	27.12.2001
Dátum zániku	
Adresa sídla	Topoľčianska 3218/33, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 20.02.2025



Mestská časť Bratislava - Petržalka
Mgr. Viktor Baumann
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Na vedomie: Ing. Ján Hrčka
Ing. Andrea Garanová

Číslo záznamu: 41/2025 Číslo spisu: Vybavuje/kontakt
Mgr. Andrea Čonková, PhD.

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dňa 13.11.2024 nám bola doručená žiadosť o predĺženie nájmu priestorov od Klubu modernej gymnastiky. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v trakte A1 na 2. nadzemnom podlaží podľa nájomnej zmluvy č. 08-30-2015 zo dňa 22.5.2015.

Nájom odporúčame predĺžiť na dlhšie obdobie minimálne 5 rokov. S klubom máme korektné vzťahy, všetky faktúry platia v termíne. Spolupracujeme na dennej báze lebo klub navštevujú aj deti z našej školy a dosahujú výborné medzinárodné výsledky, čím reprezentujú nielen Slovensko, ale aj našu mestskú časť. Počas histórie klubu vyhrali 188-krát majstrovstvá Slovenska, 17-krát Majstrovstvá sveta, 28-krát Majstrovstvá Európy.

Z tohto dôvodu mi dovoľte obrátiť sa na Vás so žiadosťou o výmer nájomného v nasledujúcom období a zohľadniť v tomto výmere verejnoprospešný prínos klubu pre Petržalskú mládež. Vzhľadom na to, že ide o dlhodobý nájom prosím podniknúť potrebné kroky k jeho schváleniu. Všetky potrebné dokumenty, vid' príloha.

S pozdravom

Mgr. Diana Mosná, PhD.

V Bratislave, 14.2.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3284	3382	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
999	3284	11	ZŠ Prokofievova 5		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

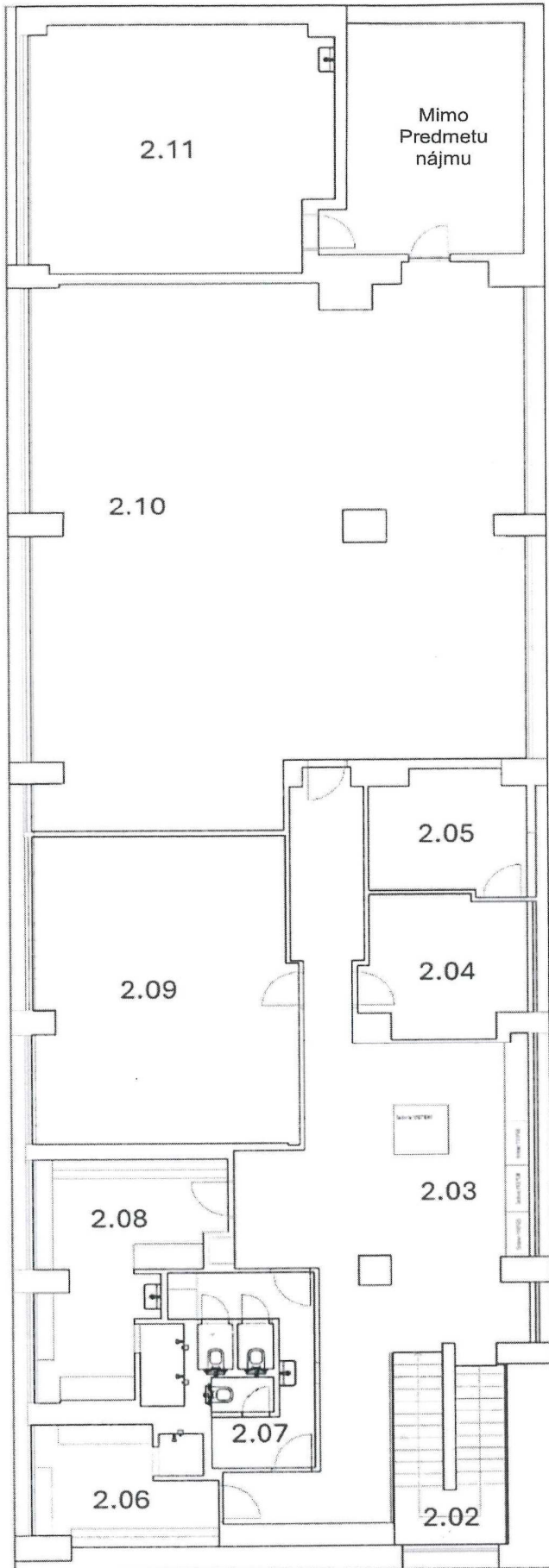
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

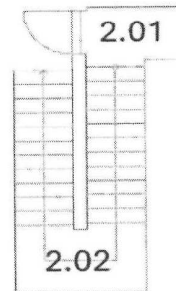
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1

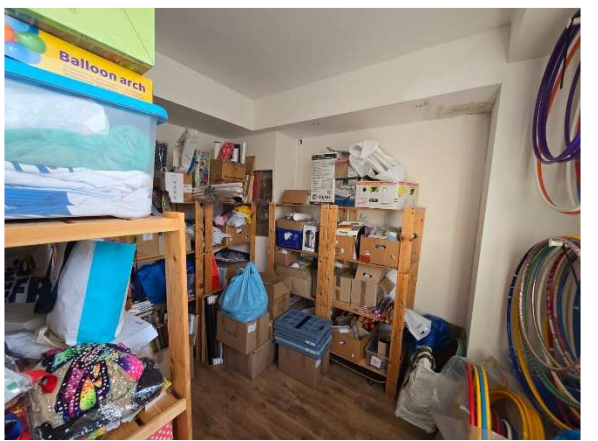




Císlo miestnosti:	Plocha:	
2.1	2,23	m ²
2.2	10,45	m ²
2.3	59,31	m ²
2.4	11,46	m ²
2.5	9,73	m ²
2.6	10,81	m ²
2.7	21,95	m ²
2.8	19,71	m ²
2.9	42,06	m ²
2.10	132,93	m ²
2.11	38,68	m ²
Spolu:	359,32	m ²







Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

K bodu 5.

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia. Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť**

Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 4
0

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é
- - -

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 19.03.2025

Uznesenie č. 7

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** v trakte A1, II. nadzemné podlažie o výmere **359,32 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok, **za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu gymnastiky a tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, , Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD,
Mgr. Marianna Szarkova, Adam Pekár, , Tatiana Kvaššay Žalmanová
Mgr. Milan Polešenský, Mgr. Slávka Veningerová,

Hlasovanie:

Za: 9 členov

proti: 0 členov

zdržalo sa: 0 členov

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda školskej komisie

19.03.2025

**Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka zo dňa 18.03.2025**

**4. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v
k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Komisia športu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v trakte A1, II. nadzemné podlažie o výmere 359,32 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie Klub modernej gymnastiky DANUBIA, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, za cenu 15 eur/m²/rok, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok, za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnosprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu gymnastiky a tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 6

PROTI:

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1

Uznesenie bolo schválené

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený