



Vážený pán
Milan Vetrák
poslanec Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
24.1.2025	5430/2025/KS/7352	+421 2 68 288 819	20.2.2025

VEC: Interpelácia - odpoveď

Dňa 24.1.2025 ste ma svojim písomným podaním, doručeným Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka interpelovali vo veci:

1. **Zariadenia verejného stravovania v DK Zrkadlový háj vo vzťahu k RÚVZ BA,**
2. **vytvorenia Chránenej dielne a sociálneho podniku zo strany podnikateľky s názvom Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic a**
3. **dľhu podnikateľky s názvom Ing. Mariana Vanková – Catering Mystic voči KZP.**

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné :

Kuchyňa v DK Zrkadlový háj vo vzťahu k RÚVZ BA

KZP je poskytovateľom priestoru kuchyne, za účelom podávania studených a teplých pokrmov, počas organizovaného hromadného podujatia.

KZP pred začiatkom hromadného podujatia posielala RÚVZ BA oznámenie o začatí prevádzky s konkrétnym názvom a dátumom hromadného podujatia.

Kuchyňa KZP sa nevyužíva na varenie.

Chránená dielňa sociálny podnik Ing. Marianna Vanková – Catering Mystic

V žiadosti pani Vankovej o predĺženie nájmu, ktorá bola prerokovaná na zastupiteľstve 7.novembra 2023 je uvedené, že p. Vanková je v procese žiadania RSP (registrovaného sociálneho podniku).

V zmluvách o prenájme v priestoroch DK Lúky a DK Zrkadlový háj je tiež uvedený predmet nájmu v znení: „**prevádzkovanie kaviarne a vytvorenie chránenej dielne a sociálneho podniku**“

Zo zmluvne určeného účelu nájmu tak vyplýva, že nájomníčka je oprávnená prevádzkovať kaviareň a v priebehu obdobia nájmu aj vytvoriť chránenú dielňu a sociálny podnik.





Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

V žiadosti podanej na miestne zastupiteľstvo KZP riadne uvádza aktuálny stav:

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa §9a ods. 9 zákona číslo 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

KZP má za to, že ide o prenájom , ktorý má pri plnení účelu činnosti KZP dôležitý význam. Nájomca je v procese vytvorenia sociálneho podniku, čo len zvyrazňuje verejnoprospešný charakter spolupráce. Nájdú tu uplatnenie znevýhodnení ľudia a zraniteľné osoby. Návštevníci DK ZH si už na existenciu kaviarne stihli zvyknúť , sú so službami kaviarne spokojní.

Teda, že nájomca je v procese vytvorenia sociálneho podniku, z čoho vyplýva, že aktuálne je nájomca prevádzkovateľom kaviarne v snahe do budúcnosti zriadiť RSP. Ako osobný zreteľ však KZP uvádza tiež dôležitý význam pri plnení účelu KZP.

V tomto bode môžeme potvrdiť spoluprácu s pani Vankovou, ktorá je ochotná podporiť organizované podujatia aj mimo bežných otváracích hodín a napomáhať tak kvalite služieb na podujatiach.

Z návrhu uznesenia z Materiálu číslo 169/2023 na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 07. novembra 2023:

„Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 16 tohto článku zásad, pri ktorom bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade dôležitý význam pri plnení účelu činnosti Kultúrneho zariadenia Petržalky, ako je spolupráca pri zabezpečovaní občerstvenia a gastronomických služieb návštevníkom kultúrnych podujatí v Dome Zrkadlový háj a proces tvorby sociálneho podniku, čo len zvyrazňuje verejnoprospešný charakter.“

*poznámka: rovnaké znenie uvedené aj pre žiadosť DK Lúky

S pani Vankovou sme ostali v aktívnej komunikácii ohľadom vytvorenia RSP. Nájomníčka predložila stanovisko experta pre SE k ekonomickej udržateľnosti podnikateľského zámeru žiadateľa o priznanie štatútu registrovaného sociálneho podniku, čím doložila snahu o vytvorenie RSP.

Ďalej v rozhovoroch deklarovala, že sa snaží odstrániť prekážky, ktoré jej boli komunikované z Regionálneho centra sociálnej ekonomiky a vytvoriť udržateľnú prevádzku, aby sa mohla opäť uchádzať o RSP s novou žiadosťou.





Dlh podnikateľky s názvom Ing. Mariana Vanková – Catering Mystic voči KZP

Ku 7.11.2023 kedy bolo rozhodované boli evidované FA po splatnosti vo výške 1624,3€. Dlh roku 2023 prenesený do roka 2024 bol vo výške 3490,7€.

V roku 2024 evidujeme u nájomníčky veľmi zlú platobnú disciplínu, čo aj aktívne riešime. Na nedoplatky bol Ing. Mariana Vanková – Catering Mystic vystavený splátkový kalendár tak, aby ku koncu roka 2024 boli záväzky urovnané.

Na základe čl. II. Bodu 2. Dohody o splátkovom kalendári č. 24/476 v znení: „V prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania so zaplatením čo i len jednej splátky uvedenej v ods. 1 tohto článku dohody, tak predmetná dohoda stráca platnosť, a zároveň veriteľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 €“, dohoda k 1.12.2024 stratila platnosť a nájomníčke bola fakturovaná zmluvná pokuta.

Aktuálne je nájomníčka v omeškaní s platbami v súhrnnej výške: 3935,8€

Nájomníčke Ing. Mariana Vanková – Catering Mystic bolo na konci roka 2024 oznámené plánovanie ukončenie spolupráce.

KZP s ohľadom na hl. dôvod, ktorý bol aj predmetom žiadost' o špecifický zreteľ: potreba *plnenie účelu činnosti Kultúrneho zariadenia Petržalky, ako je spolupráca pri zabezpečovaní občerstvenia a gastronomických služieb návštevníkom kultúrnych podujatí v domoch kultúry*, pristupuje k vypovedaniu spolupráce citlivo a pripravuje stratégiu tak, aby eliminovalo negatívny dopad na podujatia KZP.

S pozdravom

Ján Hrčka, v. r.
starosta

