



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 08. apríla 2025

(č. 433 - 452)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 22. zasadnutí prerokovali:

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 28.02.2025
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027
3. Schválenie transferu finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o na dokončenie stavby – „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holíčská 50, Bratislava“
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. /2025 zo dňa, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre ktoré plnenie predprimárneho vzdelávania je povinné
5. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 11/2023 zo dňa 12. decembra 2023 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov
6. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2020 zo dňa 16. septembra 2020 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov
7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

8. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre Pavla Záhradného, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava
11. Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.
12. Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa-bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu neupotrebitelného majetku
13. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava
14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú materskú školu, n.o Brilliant stars International School
15. Návrh na nájom strechy Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o.
16. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k.ú. Bratislava-Petržalka
17. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xx/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
18. Návrh na zníženie základného imania, zmenu sídla spoločnosti a rozšírenie predmetu podnikateľskej činnosti spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. a na rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.
19. Návrh na odpustenie dlhu – Štefánia Janovská
20. Návrh na začatie rokovania ohľadne nadobudnutia pozemkov vo vlastníctve REZERVA, a.s a POPPER, a.s. do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka¹
21. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 419 zo dňa 4.2.2025

-
1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 28.02.2025
-

Uznesenie č. 433

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

¹ Autoremedúrou zmenený názov materiálu

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 28.02.2025.

2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027

Uznesenie č. 434

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s príjmami a výdavkami v čiastke 86 151 383 EUR
 - b) použitie rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 2 530 438 EUR
 - c) použitie fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 4 689 EUR
 - d) použitie konta zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 4 743 EUR
 - e) použitie fondu opráv mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 80 336 EUR
 - f) programový rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025
 - g) poverenie starostu upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele, limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka a vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2025 :
 1. v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a účelovo poskytnutých darov
 2. vykonávať presun rozpočtovaných príjmov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy
 3. vykonávať presun rozpočtovaných výdavkov medzi programami do výšky 10% a medzi podprogramami a prvkami v rámci jedného programu do výšky 25% pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku bežného rozpočtu, pričom pri dodržaní % limitu sa vychádza zo schváleného rozpočtu celého programu, z ktorého resp. v rámci ktorého sa vykonáva jednotlivý presun
 4. zvýšiť bežné výdavky a kapitálové výdavky pri dosiahnutí vyšších ako rozpočtovaných príjmov,
 5. zvýšiť bežné výdavky a kapitálové výdavky rozpočtov rozpočtových organizácií pri dosiahnutí vyšších ako rozpočtovaných príjmov týchto organizácií
 6. vykonávať rozpočtové opatrenia bez obmedzenia v kapitálových výdavkoch programu
 - 1.1. – na základe požiadaviek poslancov
- Ihrisko Ľubovnianska – výmena asfaltového povrchu, oprava múriku – 100.000 EUR*
Priechod pre chodcov Jasovská – 20.000 EUR
Psí výbeh Budatínska – 35.000 EUR
Verejné detské ihrisko, lokalita bude upresnená – 75.000 EUR
Zelené chodníky, lokalita bude upresnená – 25.000 EUR
KZP vizuálna identita – 15.000 EUR
Betónová ruža – participácia, projektová dokumentácia – štúdia – 15.000 EUR
Búdky/Hniezda pre sokolov – 15.000 EUR
Bezbariérové úpravy, lokality budú upresnené – 60.000 EUR
Trhovisko Mlynarovičova – projektová dokumentácia – štúdia – 20.000 EUR
Knížnica Fedinova – realizácia rekonštrukčných prác – 200.000 EUR

Zázemie Pankúchova (dofinancovanie) – 20.000 EUR
Švabinského chodník (dofinancovanie) – 20.000 EUR
Urbanistická štúdia Haanova – 15.000 EUR
Vnútroblok Šustekova, čiastočná oprava – 5.000 EUR
Parkovisko Jasovská, výmena povrchu (čiastočné financovanie) – 20.000 EUR
Ihrisko Furdekova – projektová dokumentácia – 20.000 EUR
SSS Zariadenie núdzového bývania a útulok pre matky s deťmi, vnútorné vybavenie (spolufinancovanie) – 20.000 EUR

7. vykonať zmenu rozpočtu formou rozpočtového opatrenia znížením príjmov z očakávaných kapitálových transferov vo výške 4 milióny EUR a zvýšením prevodu z rezervného fondu v rovnakej výške a súčasne zmenu krytia už schválených kapitálových výdavkov.

berie na vedomie

- a) výhľad rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2026 a 2027
b) odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027

3. Schválenie transferu finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o na dokončenie stavby – „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holičská 50, Bratislava“

Uznesenie č. 435

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ u j e

transfer finančných prostriedkov pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o na dokončenie stavby – „Sanácia stavebných porúch, obnova plavárne ZŠ Holičská 50, Bratislava“ vo výške 525 000 EUR

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. /2025 zo dňa, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre ktoré plnenie predprimárneho vzdelávania je povinné

Uznesenie č. 436

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2025... zo dňa, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, pre ktoré plnenie predprimárneho vzdelávania je povinné.

5. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 11/2023 zo dňa 12. decembra 2023 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov

Uznesenie č. 437

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) poskytnutie dotácií na činnosť v roku 2025 na základe odporúčania dotačnej komisie pre:

1. **Občianske združenie Prima**, Hviezdoslavovo námestie 171/17, 811 01 Bratislava, IČO: 31789650, , **v sume 3 257,-€**
2. **MOSTY POMOCI**, Obchodná 9, 811 06 Bratislava, IČO: 42415951, **v sume 2 857,-€**
3. **Uliť**, Kopčianska 90, 851 01 Bratislava, IČO: 42130387, **sume 3 729,-€**
4. **Hájenka**, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 30786711, **v sume 864,-€**
5. **DOMKA – Združenie Saleziánskej mládeže, stredisko Bratislava-Mamateyova**, Mamateyova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31795323 **v sume 4 057,-€**
6. **Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava - Petržalka**, Vavilovova 1141/5, 851 01 Bratislava, IČO: 31791212, **v sume 3 986,-€**

b) poskytnutie dotácií na projekt v roku 2025 na základe odporúčania odborných komisií pre:

1. **GASTON TRG**, Ľudovíta Fullu 40, 841 05 Bratislava, IČO: 51292301, na projekt „Stredovek v Sade“ **v sume 3 408,-€**
2. **LÚČKA**, Bohrova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31813321, na projekt „MYslíme to vážne“ **v sume 4 117,-€**
3. **UFS Ekonóm o.z.**, Dolnozemska cesta 1, 851 04 Bratislava, IČO: 50185594 na projekt „Ekonomácka vízia pre MČ Petržalka“ **v sume 3 792,-€**
4. **Rodičovské združenie pri Základnej škole Svätej rodiny, Gercenova 10, Bratislava**, Gercenova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 31813151 na projekt „GercenkaFest 2025: Originálny a udržateľný minifestival“ **v sume 2 089,-€**
5. **Konduktor**, Romanova 32, 851 02 Bratislava, IČO: 50730690 na projekt „Obnova monumentálnej maľby Radostný život“ **v sume 4 187,-€**
6. **Občianske združenie Tancuj s nami**, Žarnovická 7608/1, 831 06 Bratislava, IČO: 55218725 na projekt „ISSA BATTLE“ **v sume 705,-€**
7. **ŠKST Petržalka**, Krásnohorská 3166/22, 851 07 Bratislava, IČO: 55966063 na projekt „Materiálne zabezpečenie mládeže“ **v sume 2 362,-€**
8. **Bratislavská hádzanárska akadémia**, Lachova 29, 851 03 Bratislava, IČO: 31816851 na projekt „Vybíjaná pre 1. stupeň základných škôl“ **v sume 3 976 ,-€**
9. **Pohyb ako dar**, Bazovského 1, 841 01 Bratislava, IČO: 50629158 na projekt „Od Tatier k Dunaju 2025“ **v sume 3 381,-€**
10. **Nebud' jeleň**, Kadnárova 2524/14, 831 53 Bratislava, IČO: 54581982 na projekt: „Beh Slnečnicami“ **v sume 3 476,-€**
11. **AURORA International Sport Club**, Rastlinná 19, 851 10 Bratislava, IČO: 53349423 na projekt: „AURORA CAMP- cesta k dokonalosti“ **v sume 340,-€**
12. **Beh si ty**, Fadruszova 726/11, 841 04 Bratislava, IČO: 42356075 na projekt „Run Fest Petržalka“ **v sume 4 190,-€**
13. **Depaul Slovensko, n.o.**, Kapitulská 18, 814 14 Bratislava, IČO: 37924443 na projekt „Teplá strava pre ľudí bez domova“ **v sume 715,-€**

14. **OZ Vagus**, Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 42185971 na projekt „Terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova na území mestskej časti Petržalka“ **v sume 1 767,-€**
15. **Občianske združenie Odyseus**, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 31788734 na projekt „Cesta za zdravím: Prístupné nízkoprahové psychologické služby“ **v sume 4 154,-€**
16. **SRRZ RZ pri MŠ Lachova 31**, Lachova 31, 851 03 Bratislava, IČO: 173196172222 na projekt „Učiaci záhrada“ **v sume 3 625,-€**
17. **Haanovskí škôlkari**, Haanova 2470/9, 851 04 Bratislava, IČO: 55006281 na projekt „Motorický chodník a náučné tabule v EKO učebni“ **v sume 2 272,-€**
18. **Rodičovské združenie pri Základnej škole Černyševského 8**, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, IČO: 30786011 na projekt „Z Petržalky do sveta“ **v sume 1 815,-€**
19. **Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka**, Vavilovova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31791212 na projekt: „Skautský letný tábor 13. zbor“ **v sume 3 875,-€**
20. **Rodičovské združenie pri Základnej škole Svätej rodiny, Gercenova 10, Bratislava**, Gercenova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 31813151 na projekt „Oddychová zóna na školskom dvore“ **v sume 2 020,-€**

c) neposkytnutie dotácie na činnosť pre:

1. **Judo klub Patrónka**, Lovinského 43, 811 04 Bratislava, IČO: 00682772
2. **POLENO**, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 30790816
3. **Bratislavský spolok nepočujúcich 1930**, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 42128862
4. **SportWell s.r.o.**, Černyševského 30, Bratislava 851 01 IČO: 52124118
5. **Konduktor**, Romanova 32, 851 02 Bratislava, IČO: 50730690

d) neposkytnutie dotácií na projekt pre

1. **"Ambrelo, občianske združenie"**, Sputniková 19, 821 02 Bratislava, IČO: 30869455, na projekt „Dostať druhú šancu 2025“
2. **Rodičovské združenie pri Základnej umeleckej škole Františka Oswalda v Bratislave o. z.**, Daliborovo nám. 2937/2, 851 01 Bratislava, IČO: 56085478, na projekt „Umenie s bránami dokorán“
3. **OZ I.N.A.K - pohybové a osobnostne rozvojové aktivity**, Kresánkova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 42356075 na projekt „Škola Breaku Petržalka - break dance pre deti a mládež“
4. **Rodič ľavou zadnou**, Syslia 2848/29, 821 05 Bratislava, IČO: 42360056 na projekt „Aby deťom dobre bolo“
5. **Noeta**, Nám. hraničiarov 1622/16, 851 03 Bratislava, IČO: 55943110, na projekt: „Zriadenie mimoškolského vzdelávania v Petržalke“
6. **ABCedu pre vzdelanie**, Hargašova 50, 841 06 Bratislava, IČO: 52058093 na projekt „Pripravení na život“

pričom z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Petržalka nemá v čase prijímania tohto uznesenia schválený rozpočet na rok 2025 a je v rozpočtovom provizóriu, na základe čoho mestská časť Bratislava-Petržalka nemôže poskytovať dotácie podľa [§ 7 ods. 4](#) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje pre poskytnutie dotácií podľa tohto uznesenia nasledovné podmienky:**

- a) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne dotácie podľa uvedeného zákona a tohto uznesenia až po schválení a podpísaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025;

- b) Zmluva o poskytnutí dotácie sa uzavrie s príjemcom dotácie do 30 dní odo dňa schválenia a podpísania rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025.

6. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2020 zo dňa 16. septembra 2020 o poskytovaní dotácií pre veľké a malé športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších dodatkov

Uznesenie č. 438

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácií pre:

P.č.	Názov športového klubu	Schválená suma
1.	FC Petržalka futbal, a.s.	37 580 €
2.	Slávia gymnastické centrum Bratislava	17 499 €
3.	Miestny športový klub Iskra Petržalka	22 812 €
4.	Školský športový klub B.S.C. Bratislava	21 463 €
5.	Klub modernej gymnastiky DANUBIA – gymnastika a tanec	18 091 €
6.	Športový klub polície Bratislava – hádzaná a kanoistika	19 458 €
7.	ŠK Run for Fun	21 876 €
8.	Hockey club Petržalka 2010, o.z.	15 784 €
9.	ŠPORTOVÁ ŠKOLA KARATE BRATISLAVA	19 224 €
10.	TOP TENIS, n.o.	8 911 €
11.	ŠK JUVENTA Bratislava	8 881 €
12.	TK Petržalka, o.z.	10 319 €
13.	Basketbalový klub mládeže Petržalka - Five Stars, občianske združenie	7 956 €
14.	Karate klub Seiken	9 000 €
15.	Snipers Bratislava, o.z.	8 672 €
16.	Školský športový klub VIVUS	4 620 €

pričom z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Petržalka nemá v čase prijímania tohto uznesenia schválený rozpočet na rok 2025 a je v rozpočtovom provizóriu, na základe čoho

mestská časť Bratislava-Petržalka nemôže poskytovať dotácie podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje pre poskytnutie dotácií podľa tohto uznesenia nasledovné podmienky:**

- a) Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytne dotácie podľa uvedeného zákona a tohto uznesenia až po schválení a podpísaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025.
- b) Zmluva o poskytnutí dotácie sa uzavrie s príjemcom dotácie do 30 dní odo dňa schválenia a podpísania rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025.
- c) Jednotlivé časti dotácie budú vyplatené v primeraných termínoch po schválení a podpísaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 nasledovne: najneskôr do 30. 06. 2025 budú vyplatené 2/3 schválenej dotácie a najneskôr do 30. 09. 2025 bude vyplatená 1/3 schválenej dotácie alebo najneskôr do 30. 09. 2025 bude vyplatená celá suma schválenej dotácie.
- d) V zmluvách o poskytnutí dotácie budú uvedené jednotlivé termíny a sumy poskytnutej dotácie v súlade s týmto uznesením.

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 439

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 o výmere **406,97 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **DANSOVIA, s. r. o.**, IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 406,97 m² predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, **za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely**, na dobu **určitú od 01.07.2025 do 30.06.2026**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie

nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 440

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** v trakte A1, II. nadzemné podlažie o výmere **359,32 m²**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy Prokofievova 5**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie **Klub modernej gymnastiky DANUBIA**, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, za cenu **15 eur/m²/rok**, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok, **za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu gymnastiky a tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

9. Návrh na nájom objektu Športová hala Gercenova 25, pre Pavla Záhradného, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 441

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom objektu TELOCVIČŇA OR.Č.25** s výmerou **1233,83 m²**, stavba súpisné číslo 3436, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: TELOCVIČŇA OR.Č.25, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4877/6, celková výmera **1210 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748, pre žiadateľa: fyzická osoba oprávnená na podnikanie s obchodným menom Pavol Záhradný, miesto podnikania: Mamateyova 30, 851 03 Bratislava, IČO: 22671366 (ďalej len „Nájomca“), za cenu **25 eur/m²/rok**, za účelom prevádzky fitnescentra, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.11.2025, **a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava

Uznesenie č. 442

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ch v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom **nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č.**

25 - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava**, IČO: 36 068 284, so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, za cenu **35,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 6 081,25 eur/rok, **za účelom prevádzkovania školskej jedálne a využívania týchto priestorov v popoludňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely** (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia, a pod.), **na dobu určitú, a to podľa dohody zmluvných strán najviac však na tri roky od účinnosti zmluvy o nájme.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 365 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa a návrh na prenájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o.

Uznesenie č. 443

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **2675,5 m²** z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa **v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 3,87 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, **a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk**, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, **za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - v prístavbe na prízemí (**miestnosť č. 18** - jedáleň o výmere 92,45 m²; **miestnosť č. 19** - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; **miestnosť č. 20** - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; **miestnosť č. 21** - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; **miestnosť č. 22** - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; **miestnosť č. 23** - zádverie o výmere 5,76 m²; **miestnosť č. 24** - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; **miestnosť č. 25** - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; **miestnosť č. 26** - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; **miestnosť č. 27** - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu **o celkovej výmere 173,75 m²**, nachádzajúcich sa **v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **Štefana Ba – PRO SET s. r. o.**, IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), **za cenu 15,09 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, **za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia.**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

C) nájom novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **novovybudovaného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu.**

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

12. Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa-bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu neupotrebitelného majetku

Uznesenie č. 444

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

a) ako neupotrebitelný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

klubovňa-bufet (ďalej len „klubovňa“) nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „náradovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizované spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur.

b) ako neupotrebitelný hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou

- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

c) odňatie majetku zo správy

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012 v znení Dodatku č. 5 k Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.03.2022.

Ide o nasledovný majetok:

- klubovňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „náradovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizovanej spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur,
- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

13. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“, Bratislava

Uznesenie č. 445

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami, a to medzi „Starým mostom“ a mostom „Apollo“ Bratislava Hlavnému mestu SR Bratislave. Nehnuteľný majetok bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Petržalka zo dňa 30. 09. 1991 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

• zapísané na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 81 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 27673 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 5861 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 470 m²;

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5228/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 486 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5228/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 279 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 484 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1305 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5229/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 723 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 2112 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1358 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/6 druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 825 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 18279 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 174 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 393 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 1924 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5231/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²;

• **zapísané na LV č. 1939, v k. ú. Petržalka:**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5233/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 907 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5233/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 12527 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5234/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1181 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5224/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 27748 m²;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5223/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 320 m²;

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5223/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 338 m²,

ktoré vznikli z pôvodne zverených pozemkov parc. č. 5875, 5869, 5871, 5872, 5876 (Protokol o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27. 01. 1993).

- **zapísané na LV č. 4833, v k. ú. Petržalka:**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5865, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 277 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5864, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 21 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5904, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 30 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5867, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 44 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5903, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 474 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5900, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 83 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5899, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 14 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5898, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 65 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5897, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 63 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5895, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 76 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5894, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 154 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 42 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 17 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5888, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 7 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 12 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5883, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 15 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5882, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 5 m²;

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5878, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 33 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5915, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 937 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5919, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 254 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5917, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere pozemku 768 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5874, druh pozemku záhrada vo výmere pozemku 8 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5875, druh pozemku lesný pozemok vo výmere pozemku 6 m²;
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 16 m².

14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej MŠ Vavilovova 18, Bratislava, pre Súkromnú materskú školu, n.o Brilliant stars International School

Uznesenie č. 446

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom **nebytových priestorov** o celkovej výmere **397,54 m²**, nachádzajúcich sa v objekte bývalej materskej školy na **Vavilovovej ulici 18**, súpisne číslo 1221, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum, s popisom stavby: MS VAVILOVOVA 18, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2270 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, zverená do správy Stredisku sociálnych služieb Petržalka, so sídlom: Mlynarovičova 23, 851 03 Bratislava Protokolom č. 3/2005 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 08.11.2005, **pre žiadateľa: Súkromnú materskú školu, n. o. (Brilliant Stars International School), so sídlom: Vavilovova 18, 851 01 Bratislava, IČO: 42 126 401**, za cenu **40,00 €/m²/rok**, čo pri výmere **397,54 m²** predstavuje sumu **15 901,60 €/rok**, za účelom vzdelávania detí medzinárodnej základnej a materskej školy Brilliant Stars na dobu určitú, a to na **15 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na nájom strechy Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, pre Športové zariadenia Petržalky s.r.o.

Uznesenie č. 447

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nájom časti strechy budovy Základnej školy Prokofievova 5, stavba ZŠ Prokofievova 5 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, budova postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísané na LV č. 4550, a to časti plochy strechy o výmere **100 m²**, za cenu **980,00 €/rok**, pre žiadateľa: **Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.**, IČO: 47 327 286, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, **za účelom umiestnenia fotovoltickej infraštruktúry, na dobu neurčitú.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k.ú. Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 448

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme:

- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická č. 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- časti a) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **32,34 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 26** s celkovou výmerou **82,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/I** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **90,62 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod **Haanova č. 15** v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Mánesovo nám. 5,6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639 a 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **72,16 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod **Mánesovo námestie** v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/630, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového **č. 906** s celkovou výmerou **161,2 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Topoľčianska 12, 14, vchod **Topoľčianska č. 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572 a 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

a to podľa podmienok ponukového konania, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

17. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xx/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Uznesenie č. 449

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

stanovisko miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 **ktorým sa ruší** doteraz platné a účinné VZN č. 6/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

s pripomienkou:

doplniť do prílohy č. 1 k VZN č.../2025 - *“Úseky miestnych ciest určené na dočasné parkovanie motorových vozidiel a tarifné pásma”* miestne cesty z lokality Slniečnic v nasledujúcej štruktúre:

- Béžová
- Fialová
- Jána Lajčiaka
- Labutia
- Zuzany Chalupovej
- Žltá

18. Návrh na zníženie základného imania, zmenu sídla spoločnosti a rozšírenie predmetu podnikateľskej činnosti spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s.r.o. a na rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.

Uznesenie č. 450

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

tieto návrhy týkajúce sa spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286 (ďalej ako „Spoločnosť ŠZP“), ktoré boli podľa čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prerokované miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na tomto zasadnutí, a to:

1. návrh na rozšírenie predmetu podnikania Spoločnosti ŠZP o nasledovné činnosti:
 - prevádzkovanie vodnej záchrannej služby
 - prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení
 - športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. návrh na úpravu predmetu podnikania Spoločnosti ŠZP tak, že doterajšia činnosť „organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí“ sa mení na „organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí“

19. Návrh na odpustenie dlhu – Štefánia Janovská

Uznesenie č. 451

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

podľa čl. 21 ods. 6 v spojení s čl. 21 ods. 9 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schválených uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 313 zo dňa 23.04.2024 (ďalej len „Zásady“),

odpustenie dlhov Štefánia Janovskej, predchádzajúce priezvisko Špiláková, nar., bytom, (ďalej aj ako „dlžníčka“), voči mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré pozostávajú z:

A.

- istiny dlhu vo výške 2373,07 Eur,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 84,39 Eur od 26.6.2010 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.3.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.4.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.5.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.6.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.7.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.8.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.9.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 1.10.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 208,77 Eur od 1.11.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 208,77 Eur od 1.12.2009 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 208,77 Eur od 1.1.2010 do zaplataenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 208,77 Eur od 1.2.2010 do zaplataenia,
- trov súdneho konania vo výške 142,00 Eur,
- trov právneho zastúpenia v súdnom konaní vo výške 261,31 Eur,
- trov právneho zastúpenia v exekučnom konaní vo výške 140,24 Eur,

- náhrady za zaplatený súdny poplatok za vydanie poverenia pre súdneho exekútora vo výške 16,50 Eur,
- trov starej exekúcie vo výške 42,00 Eur,

pričom opísaný dlh vznikol z dôvodu neplatenia nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v byte č. 39 na Fedinovej ulici 4 v Bratislave za rok 2009 a povinnosť splniť opísaný peňažný dlh bola dlžníčke uložená rozsudkom Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 7C/79/2012-75 zo dňa 6.11.2012, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 11.12.2012 a vykonateľnosť 14.12.2012,

B.

- istiny dlhu vo výške 1827,02 Eur,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 373,60 Eur od 28.7.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 119,00 Eur od 6.4.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 119,00 Eur od 6.5.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 119,00 Eur od 6.6.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 6.8.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 6.9.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 6.10.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 6.11.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 2,5‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 6.12.2008 do 31.12.2008 a 1‰ denne z rovnakej sumy od 1.1.2009 do zaplatenia,
- poplatku z omeškania vo výške 1‰ denne zo sumy 181,70 Eur od 6.1.2009 do zaplatenia,
- trov súdneho konania vo výške 109,50 Eur,
- trov právneho zastúpenia v súdnom konaní vo výške 213,50 Eur,
- trov právneho zastúpenia v exekučnom konaní vo výške 116,34 Eur,
- náhrady za zaplatený súdny poplatok za vydanie poverenia pre súdneho exekútora vo výške 16,50 Eur,
- trov starej exekúcie vo výške 42,00 Eur,

pričom opísaný dlh vznikol z dôvodu neplatenia nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v byte č. 39 na Fedinovej ulici 4 v Bratislave za niektoré mesiace v roku 2008 a povinnosť splniť opísaný peňažný dlh bola dlžníčke uložená rozsudkom Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 11C/117/2011-60 zo dňa 15.10.2012, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 16.11.2012 a vykonateľnosť 20.11.2012,

C.

- istiny dlhu vo výške 5058,83 Eur,
- poplatku z omeškania vo výške 0,5‰ denne zo sumy 3977,40 Eur od 1.10.2012 do zaplatenia,
- trov súdneho konania vo výške 303,00 Eur,
- trov právneho zastúpenia v súdnom konaní vo výške 680,27 Eur,

pričom opísaný dlh vznikol z dôvodu neplatenia nájomného a služieb spojených s užívaním bytu v byte č. 39 na Fedinovej ulici 4 v Bratislave v období od 1.1.2010 do 31.8.2012 a povinnosť splniť opísaný peňažný dlh bola dlžníčke uložená rozsudkom Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 49C/333/2013-148 zo dňa 15.2.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 20.3.2017 a vykonateľnosť 24.3.2017 a uznesením Okresného súdu Bratislava V sp. zn.

49C/333/2013-161 zo dňa 12.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.8.2017 a vykonateľnosť 3.8.2017;

a to z dôvodu, že dlžníčka v období od roku 2008 do roku 2012, na ktoré sa vzťahujú súdne rozhodnutia opísané v bode 1. písm. A., B. a C. tohto uznesenia, neužívala byt č. 39 na Fedinovej ulici 4 v Bratislave a taký byt podľa dostupných informácií neužívala ani v inom čase a že nezavinila, ani neprispela k vzniku pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Petržalka opísaných v bode 1. písm. A., B. a C. tohto uznesenia.

20. Návrh na začatie rokovania ohľadne nadobudnutia pozemkov vo vlastníctve REZERVA, a.s a POPPER, a.s. do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 452

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

poveruje

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na začatie rokovania medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka na jednej strane a REZERVA, a.s. a POPPER, a.s. ako vlastníckmi pozemkov. Ide o pozemok registra „C-KN“ k.ú. Petržalka zapísaných na LV č. 6456 pre katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. Predmetom rokovania má byť nadobudnutie pozemku s parc. č. 2518/1 o výmere 9 011 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý tvorí značnú časť areálu základnej školy.

21. Návrh na zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 419 zo dňa 4.2.2025

Uznesenie nebolo prijaté.

V Bratislave dňa 17.04.2025

Ján Hrčka
starosta v.r.

**PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO
VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZVERENÉHO DO
SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKÁ**

Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako správca majetku zvereného do správy hl. mestom SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 201, v zastúpení starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jánom Hrčkom, vyhlasuje v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ponukové konanie na nájom nebytových priestorov.

1. Predmet nájmu:

- I. **nebytový priestor č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická č. 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263 a 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 26886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- II. **časť a) nebytového priestoru č. 27** s celkovou výmerou **32,34 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- III. **časť b) nebytového priestoru č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- IV. **nebytový priestor č. 26** s celkovou výmerou **82,25 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/I** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, druh nebytového priestoru 1 – Zariadenie obchodu
- V. **nebytový priestor č. 903** s celkovou výmerou **90,62 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Haanova 11,13,15,17,19,21 vchod **Haanova č. 15** v Bratislave, súpisné číslo 2602, stavba postavená na

pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 245,246,247,248,249,250 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2799, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 4 – Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné opravárenské)

- VI. **nebytový priestor č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Mánesovo nám. 5,6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- VII. **nebytový priestor č. 902** s celkovou výmerou **72,16 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na mínus prvom poschodí stavby Mánesovo námestie, vchod **Mánesovo námestie** v Bratislave, súpisné číslo 3543, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4634/6, 4634/630, 4634/31, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor
- VIII. **nebytový priestor č. 906** s celkovou výmerou **161,2 m²**, so vstupom nachádzajúcim sa na prvom poschodí bytového domu Topoľčianska 12, 14, vchod **Topoľčianska č. 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572 a 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, druh nebytového priestoru 12 – Iný nebytový priestor.

2. Podmienky nájmu:

- Minimálna výška nájomného sa s poukazom na bod 5 a 8 neuvádza
- Nájomné sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok
- V cene nájmu nie sú obsiahnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu
- Účel nájmu: gastro priestory, spoločenské priestory, maloobchodné priestory, kancelárske priestory, skladové priestory a podobne, pričom účel nájmu musí byť v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- Pokiaľ navrhovaný účel nájmu nebude v súlade s kolaudačným rozhodnutím, záujemca berie na vedomie, že ako nájomca bude povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu účelu stavby a novú kolaudáciu predmetu nájmu
- Doba nájmu: doba určitá do 30.06.2030

3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace, ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace príp. iného registra,
- kontaktné údaje: e-mail, mobil a pod.,
- záväzný návrh výšky úhrady nájomného (numericky aj slovne), v jednotkovej cene za 1 m² za rok nájmu v tvare xx eur/m²/rok bez DPH,
- účel nájmu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods.13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti Bratislava – Petržalka, a že nie je s ňou v súdnom spore,
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- ponuka musí byť podpísaná záujemcom alebo osobou oprávnenou konať v mene záujemcu na základe predloženého plnomocenstva s úradne overeným podpisom záujemcu/splnomocniteľa.

Ponuka spolu s požadovanými dokladmi môže byť okrem slovenského a českého jazyka predložená aj v inom jazyku, pričom v prípade predloženia ponuky v inom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Ponuky nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže podať ku každému z nebytových priestorov iba jednu ponuku. Do termínu predkladania ponúk, ich však môžu vziať späť a podať novú ponuku s novým termínom podania.

Ponuka doručená sa záujemcovi nevracia ale zostáva ako súčasť dokumentácie o ponukovom konaní. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša v plnom rozsahu záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah ponuky zodpovedá podmienkam ponukového konania. Vylúčenie ponuky záujemcu nastáva v nasledovných prípadoch:

- ponuka záujemcu je doručená po termíne na zasielanie ponúk v ponukovom konaní;
- ponuka záujemcu nespĺňa podmienky ponukového konania;
- ponuka záujemcu je neúplná;

- záujemca má akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a/alebo je v súdnom spore s mestskou časťou;
- na majetok záujemcu je v čase pred vyhlásením ponukového konania a/alebo v čase predloženia ponuky a/alebo kedykoľvek počas ponukového konania vyhlásený konkurz, začaté akékoľvek konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
- ak záujemca na ten istý ponúkaný priestor predloží viac ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky vylúčené.

4. Kritérium hodnotenia ponuky:

Najvyššia ponúkaná úhrada za nájom a splnenie podmienok ponuky bod 3. a 6., pričom minimálna výška úhrady za nájom je určená sumou vo výške uvedenej v bode 2. Podmienky nájmu. Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššiu úhradu spojenú s nájomom. Pri rovnosti výšky úhrady spojenej s nájomom je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky. Komisionálne vyhodnotenie predložených ponúk je neverejné. O vyhodnotení ponúk sa spisuje zápisnica.

5. Výsledky ponukového konania:

Vyhlasovateľ do tridsiatich (30) dní od zasadnutia vyhodnocovacej komisie oznámi výsledky ponukového konania každému záujemcovi na adresu uvedenú v ním doručenej ponuke. S víťazom ponukového konania bude, za predpokladu schválenia výsledkov ponukového konania v zmysle Článku 12, bod 15 a Článku 17 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Uchádzači o nájom nebytového priestoru sú povinní svoje ponuky doručiť najneskôr do **20.5.2025 do 14.00 hod a to v listinnej podobe** poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, v zalepenej obálke s výrazným označením:

„NEOTVÁRAŤ ! – ponuka - nebytový priestor číslo xx na adrese xx“ (s doplnením označenia konkrétneho nebytového priestoru číslom a adresou)

alebo v elektronickej podobe prostredníctvom webovej lokality e-slovensko.sk s totožným označením v predmete správy.

Ponuku možno doručiť aj mailom na adresu: podatelna@petrzalka.sk Ponuka musí byť zabezpečená heslom. Záujemca je povinný doplniť svoju ponuku spolu s heslom, podpísaným listinným podaním cez podateľňu v lehote 3 dní, najneskôr však do 20.5.2025 do 14.00 hod, s označením pôvodného elektronického podania.

7. Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode so zamestnancom vyhlasovateľa Annou Minárikovou na tel. č. 02/68 28 88 67, prípadne na adrese anna.minarikova@petrzalka.sk.

8. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.**

V Bratislave, dňa xx.xx.2025