

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava – Petržalka dňa 18.03.2025**

Prítomní: P. Lošonský, M. Berta, S. Horínek, L. Čerhitová.

Online: I. Halmo, A. Kalina

Ospravedlnil sa: G. Fulová

Tajomník: Mária Faktorová (referát kultúry a športu)

Hostia a prizvaní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 15:35

Koniec rokovania: 17:11

1. Otvorenie a schválenie programu

Tajomníčka komisie Mária Faktorová privítala prítomných členov a členky komisie na piatom zasadnutí športovej komisie v tomto volebnom období. Nasledovalo hlasovanie o schválení programu uvedeného v pozvánke:

1. Otvorenie, schválenie programu / *Peter Lošonský*
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Zuzana Grečová, *vedúca finančného oddelenia*, Ján Karman / *2. zástupca starostu*
3. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle VZN 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 11/2023 Petržalka / *Erika Benkovičová, koordinátorka pre dotácie*
4. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
5. Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa – bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu prebytočnosti majetku / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
6. Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa / *Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku*
7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1,

Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa / Viktor Baumann, vedúci referátu správy miestneho majetku

8. Iné

HLASOVANIE:

ZA: 7 z toho 2 online

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL:

Program bol schválený

2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Úvodný bod Komisie športu odprezentoval pán Ján Karman.

UZNESENIE:

Komisia športu

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- a. rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s príjmami a výdavkami v čiastke 86 151 383 EUR
- b. použitie rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 2 530 438 EUR
- c. použitie fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 4 689 EUR
- d. použitie konta zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 4 743 EUR
- e. použitie fondu opráv mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 v celkovej čiastke 80 336 EUR
- f. programový rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025
- g. poverenie starostu upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele, limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu

mestskej časti Bratislava-Petržalka a vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2025 :

1. v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a účelovo poskytnutých darov
2. vykonávať presun rozpočtovaných príjmov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy
3. vykonávať presun rozpočtovaných výdavkov medzi programami do výšky 20% a medzi podprogramami a prvkami v rámci jedného programu do výšky 30% pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku bežného rozpočtu, pričom pri dodržaní % limitu sa vychádza zo schváleného rozpočtu celého programu, z ktorého resp. v rámci ktorého sa vykonáva jednotlivý presun
4. vykonávať rozpočtové opatrenia zmenou príjmov a výdavkov pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku rozpočtu

5. zvýšiť bežné výdavky a kapitálové výdavky pri dosiahnutí vyšších ako rozpočtovaných príjmov,
6. zvýšiť bežné výdavky a kapitálové výdavky rozpočtov rozpočtových organizácií pri dosiahnutí vyšších ako rozpočtovaných príjmov týchto organizácií
7. vykonávať rozpočtové opatrenia bez obmedzenia v kapitálových výdavkoch programu 1.1. – na základe požiadaviek poslancov
8. vykonať zmenu rozpočtu formou rozpočtového opatrenia znížením príjmov z očakávaných kapitálových transferov a zvýšením prevodu z rezervného fondu a súčasne zmenu krytia už schválených kapitálových výdavkov.

berie na vedomie

- a. výhľad rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2026 a 2027
- b. odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027

HLASOVANIE:

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

NEHLASOVAL: 1

Uznesenie bolo schválené

3. Návrh na poskytnutie dotácií v zmysle VZN 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 11/2023 Petržalka

Uvedený bod odprezentovala Erika Benkovičová.

UZNESENIE:

Komisia športu

Odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

a) poskytnutie dotácií na činnosť na základe odporúčania dotačnej komisie:

1. **Občianske združenie Prima**, Hviezdoslavovo námestie 171/17, 811 01 Bratislava, IČO: 31789650, dotácia na činnosť v roku 2025, **v sume 3 257,-€**
2. **Judo klub Patrónka**, Lovinského 43, 811 04 Bratislava, IČO: 00682772, dotácia na činnosť v roku 2025, **v sume 0,-€**
3. **POLENO**, Rovnianska 3, 851 02 Bratislava, IČO: 30790816, dotácia na činnosť v roku 2025, **v sume 0,-€**
4. **MOSTY POMOCI**, Obchodná 9, 811 06 Bratislava, IČO: 42415951, dotácia na činnosť v roku 2025, **v sume 2 857,-€**
5. **Ulita**, Kopčianska 90, 851 01 Bratislava, IČO: 42130387, dotácia na činnosť v roku 2025, **v sume 3 729,-€**
6. **Hájenka**, Rovnianska 3, 851 02 Bratislava, IČO: 30786711, dotácia na činnosť v roku 2025, **v sume 864,-€**
7. **Bratislavský spolok nepočujúcich 1930**, Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 42128862, dotácia na činnosť v roku 2025 **v sume 0,-€**

8. **SportWell s.r.o.**, Černyševského 30, Bratislava 851 01 IČO: 52124118 dotácia na činnosť v roku 2025 **v sume 0,-€**
9. **DOMKA – Združenie Saleziánskej mládeže, stredisko Bratislava-Mamateyova**, Mamateyova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31795323 dotácia na činnosť v roku 2025 **v sume 4 057,-€**
10. **Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava - Petržalka**, Vavilovova 1141/5, 851 01 Bratislava, IČO: 31791212, dotácia na činnosť v roku 2025 **v sume 3 986,-€**
11. **Konduktor**, Romanova 32, 851 02 Bratislava, IČO: 50730690, dotácia na činnosť v roku 2025 **v sume 0,-€**

b) poskytnutie dotácií na projekt na základe odporúčania odborných komisií

1. **"Ambrelo, občianske združenie"**, Sputniková 19, 821 02 Bratislava, IČO: 30869455, na projekt „Dostať druhú šancu 2025“ **v sume 0,-€**
2. **GASTON TRG**, Ľudovíta Fullu 40, 841 05 Bratislava, IČO: 51292301, na projekt „Stredovek v Sade“ **v sume 3 408,-€**
3. **LÚČKA**, Bohrova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31813321, na projekt „MYslíme to vážne“ **v sume 4 117,-€**
4. **Rodičovské združenie pri Základnej umeleckej škole Františka Oswalda v Bratislave o. z.**, Daliborovo nám. 2937/2, 851 01 Bratislava, IČO: 56085478, na projekt „Umenie s bránami dokorán“ **v sume 0,-€**
5. **UFS Ekonóm o.z.**, Dolnozemska cesta 1, 851 04 Bratislava, IČO: 50185594 na projekt „Ekonomácka vízia pre MČ Petržalka“ **v sume 3 792,-€**
6. **Rodičovské združenie pri Základnej škole Svätej rodiny, Gercenova 10, Bratislava**, Gercenova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 31813151 na projekt „GercenkaFest 2025: Originálny a udržateľný minifestival“ **v sume 2 089,-€**
7. **Konduktor**, Romanova 32, 851 02 Bratislava, IČO: 50730690 na projekt „Obnova monumentálnej maľby Radostný život“ **v sume 4 187,-€**
8. **Občianske združenie Tancuj s nami**, Žarnovická 7608/1, 831 06 Bratislava, IČO: 55218725 na projekt „ISSA BATTLE“ **v sume 705,-€**
9. **ŠKST Petržalka**, Krásnohorská 3166/22, 851 07 Bratislava, IČO: 55966063 na projekt „Materiálne zabezpečenie mládeže“ **v sume 2 362,-€**
10. **Bratislavská hádzanárska akadémia**, Lachova 29, 851 03 Bratislava, IČO: 31816851 na projekt „Vybíjaná pre 1. stupeň základných škôl“ **v sume 3 976 ,-€**
11. **Pohyb ako dar**, Bazovského 1, 841 01 Bratislava, IČO: 50629158 na projekt „Od Tatier k Dunaju 2025“ **v sume 3 381,-€**
12. **Nebud' jeleň**, Kadnárova 2524/14, 831 53 Bratislava, IČO: 54581982 na projekt: „Beh Slniečnicami“ **v sume 3 476,-€**
13. **AURORA International Sport Club**, Rastlinná 19, 851 10 Bratislava, IČO: 53349423 na projekt: „AURORA CAMP- cesta k dokonalosti“ **v sume 340,-€**
14. **OZ I.N.A.K - pohybové a osobnostne rozvojové aktivity**, Kresánkova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 42356075 na projekt „Škola Breaku Petržalka - break dance pre deti a mládež“ **v sume 0,-€**
15. **Beh si ty**, Fadruszova 726/11, 841 04 Bratislava, IČO: 42356075 na projekt „Run Fest Petržalka“ **v sume 4 190,-€**
16. **Depaul Slovensko, n.o.**, Kapitulska 18, 814 14 Bratislava, IČO: 37924443 na projekt „Teplá strava pre ľudí bez domova“ **v sume 715,-€**

17. **OZ Vagus**, Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 42185971 na projekt „Terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova na území mestskej časti Petržalka“ **v sume 1 767,-€**
18. **Občianske združenie Odyseus**, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 31788734 na projekt „Cesta za zdravím: Prístupné nízkoprahové psychologické služby“ **v sume 4 154,-€**
19. **SRRZ RZ pri MŠ Lachova 31**, Lachova 31, 851 03 Bratislava, IČO: 173196172222 na projekt „Učiaci záhrada“ **v sume 3 625,-€**
20. **Rodič ľavou zadnou**, Syslia 2848/29, 821 05 Bratislava, IČO: 42360056 na projekt „Aby deťom dobre bolo“ **v sume 0,-€**
21. **Haanovskí škôlkari**, Haanova 2470/9, 851 04 Bratislava, IČO: 55006281 na projekt „Motorický chodník a náučné tabule v EKO učebni“ **v sume 2 272,-€**
22. **Noeta**, Nám. hraničiarov 1622/16, 851 03 Bratislava, IČO: 55943110, na projekt: „Zriadenie mimoškolského vzdelávania v Petržalke“ **v sume 0,-€**
23. **Rodičovské združenie pri Základnej škole Černyševského 8**, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, IČO: 30786011 na projekt „Z Petržalky do sveta“ **v sume 1 815,-€**
24. **Slovenský skauting, 13. zbor Bratislava – Petržalka**, Vavilovova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31791212 na projekt: „Skautský letný tábor 13. zbor“ **v sume 3 875,-€**
25. **Rodičovské združenie pri Základnej škole Svätej rodiny, Gercenova 10, Bratislava**, Gercenova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 31813151 na projekt „Oddychová zóna na školskom dvore“ **v sume 2 020,-€**
26. **ABCedu pre vzdelanie**, Hargašova 50, 841 06 Bratislava, IČO: 52058093 na projekt „Pripravení na život“ **v sume 0,-€**

Žiadosti o dotáciu, ktoré boli vyradené z hodnotenia:

1. **Spolok ochrancov vody Octopus**, Veternicová 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31749933 na projekt „Ekologický pohon záchranného člna“ - "Nesplňa VZN - § 4 Podmienky čerpania dotácií:
 - (1) Dotáciu vrátane grantovej dotácie nie je možné poskytnúť: f) na finančné dary, investície, bankové operácie, odpisy, leasing, pokuty, dotácie inému subjektu, odmeny funkcionárom a osobám spojeným so žiadateľom dotácie, na úhradu akejkoľvek dane a predavku na daň,"
2. **Múzeum Petržalského opevnenia**, Belinského 7, 851 01 Bratislava, IČO: 42255937 na projekt „Obnova prevádzkového zázemia múzea po povodniach“ - "Nesplňa VZN - § 4 Podmienky čerpania dotácií:
 - (2) Dotáciu vrátane grantovej dotácie nie je možné poskytnúť: f) na finančné dary, investície, bankové operácie, odpisy, leasing, pokuty, dotácie inému subjektu, odmeny funkcionárom a osobám spojeným so žiadateľom dotácie, na úhradu akejkoľvek dane a predavku na daň,"
3. **Agentúra White s.r.o.**, Šustekova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 52659607 na projekt „PETRŽALKA ŽIJE ZDRAVO - výchovno edukačný program 2025“ - "Nesplňa Štatút pre poskytnutie dotácie na projekt

I. Termín podania žiadosti:

1) Žiadosť o poskytnutie dotácie predloží žiadateľ mestskej časti najneskôr: a) v prípade dotácie, ktorej žiadaná výška je vyššia ako 2.000 eur, najneskôr do **15.2. príslušného kalendárneho roka**, - žiadosť bola prijatá po termíne 4. **Pohyb bez bariér**, Jána Stanislava 3080/43, 841 05 Bratislava, IČO: 42184312 na projekt „Pohyb bez bariér“ – podujatie sa koná v termíne, počas rozpočtového provizória.

HLASOVANIE:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 1

Uznesenie bolo schválené

4. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bod odprezentoval Viktor Baumann.

Komisia športu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov v trakte A1, II. nadzemné podlažie o výmere 359,32 m², nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 999, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Prokofievova 5, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3382 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550, pre žiadateľa: občianske združenie Klub modernej gymnastiky DANUBIA, IČO: 36 071 498, so sídlom: Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, za cenu 15 eur/m²/rok, čo pri výmere 359,32 m² predstavuje sumu 5 389,80 eur/rok, za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance, na dobu určitú od 03.07.2025 do 30.06.2026.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu gymnastiky a tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu záujmovej činnosti gymnastiky a tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 6

PROTI:

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1

Uznesenie bolo schválené

5. Návrh na odňatie zvereného majetku nebytovej budovy klubovňa – bufet v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava v správe Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava z dôvodu prebytočnosti majetku.

Bod odprezentoval Viktor Baumann.

Komisia športu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

a) ako neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou klubovňa-bufet (ďalej len „klubovňa“) nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „nárad'ovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizované spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur.

b) ako neupotrebitel'ný hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je najmenej 3 500 eur podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 3 ods. 6 a článkom 23 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou
- súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

c) odňatie majetku zo správy

v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou odňatie majetku Základnej školy, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 781 853 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.11.2012 v znení Dodatku č. 5 k Protokolu č. 09/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 07.03.2022.

Ide o nasledovný majetok:

- klubovňa nachádzajúca sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348, pôvodne označená ako „nárad'ovňa“, bez súpisného čísla, ktorá predstavuje doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 2597, s popisom stavby: ZŠ Pankúchova 4 a technické zhodnotenie klubovne realizovanej spoločnosťou ENGERAU FC s.r.o. formou prístavby a stavebných úprav k jestvujúcej klubovni nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy, Pankúchova 4, Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 348 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 347 zameranej na základe geometrického plánu č. 1544/2020 zo dňa 03.08.2020 o celkovej výmere 157 m², vedenej na liste vlastníctva č. 4550 pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, katastrálne územie Petržalka v obstarávacej hodnote 24 500,00 eur, - súbor vnútorného vybavenia klubovne v obstarávacej hodnote 5 000,00 eur.

HLASOVANIE:

ZA: 6

PROTI:

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 1

Uznesenie bolo schválené

6. Návrh na prenájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre spoločnosť Štefan Ba – PRO SET s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bod odprezentoval Viktor Baumann.

Komisia športu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

A) nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom športovísk na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2675,5 m² z celkovej výmery pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúcich sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej ako „Športoviská“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 3,87 Eur/m² /rok, čo pri výmere 2675,5 m² predstavuje sumu 10 354,185 Eur/rok, a to za podmienky, že Nájomca je povinný používať a mestskej časti Bratislava-Petržalka sprístupniť elektronickú formu rezervačného systému značenia obsadenosti Športovísk, mestská časť Bratislava-Petržalka má právo Športoviská vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom alebo jeho klientami a ktoré si mestská časť Bratislava-Petržalka v tomto dohodnutom rezervačnom systéme zaznačí, za účelom prevádzky tenisových kurtov, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

B) nájom nebytových priestorov v prístavbe na prízemí v objekte bývalej ZŠ

Vlastenecké námestie č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov - v prístavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m² ;miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m² ; miestnosť č. 20 – výdaj jedál o výmere 16,72 m² ; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m² ; miestnosť č. 23 - zádverie o výmere 5,76 m² ; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m² ; miestnosť č. 25 -šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m² ; miestnosť č. 26 - umyváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m² ; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m² , nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m² , v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísanom na LV č. 4550 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 15,09 Eur/m² /rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 2 621,89 Eur/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zo strany mestskej časti Bratislava- Petržalka ako prenajímateľa s 15 dňovou výpovednou lehotou, ak mestská časť Bratislava-Petržalka ako prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradné riešenie pre zázemie športovísk za podmienok podľa bodu C uznesenia. Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov. Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu športu zameranú na výuku tenisu pre deti a mládež bývajúcich v Petržalke, ale aj pre dospelých a seniorov.

Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

C) nájom novovytvoreného kontajnerového zázemia športovísk v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom novovytvoreného kontajnerového zázemia športovísk o výmere 166,8 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4431/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere pozemku 14964 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Štefana Ba – PRO SET s. r. o., IČO: 54276063, so sídlom: Wolkrova 1105/37, 851 01 Bratislava (ďalej ako „Nájomca“), za cenu 35,00 Eur/m²/rok, za účelom zázemia športovísk, na dobu určitú na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom v dôsledku výstavby predmetu nájmu môže dôjsť k zmene rozsahu výmery predmetu nájmu do 20 % celkovej výmery predmetu nájmu. Zmluva o nájme podľa tejto časti uznesenia a podľa skutočného zamerania predmetu nájmu bude podpísaná do 90 dní odo dňa vypovedania nájomnej zmluvy podľa bodu B uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Do zápisu bolo požadované uviesť:

Komisia športu odporúča a je za predĺženie nájmu s pripomienkou, že keď prejdú do kontajnerov, aby oproti tým iným firmám nemali takú navýšenú cenu. Aby sa cena športoviska vyrovnala a to nebolo také vysoké navýšenie. Malo by to byť predmetom ďalšieho rokovania. Nakoľko iné firmy mali iné sumy a nebol uvedený ani ten dôvod, prečo majú oni platiť inú sumu.

Ešte pred hlasovaním boli prizvaní k diskusií zástupcovia spoločnosti Štefan Ba – PRO SET s.r.o., Štefan Ba a Miroslava Madajová. Následne zástupkyňa Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Eleonóra Šmídová. Komisia si vypočula obidve strany a následne prešla k hlasovaniu.

HLASOVANIE:

ZA: 5

PROTI:

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 2

Uznesenie bolo schválené

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké nám. 1, Bratislava, pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bod odprezentoval Viktor Baumann.

Komisia športu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nájom nebytových priestorov - v pristavbe na prízemí (miestnosť č. 18 - jedáleň o výmere 92,45 m²; miestnosť č. 19 - jedáleň pre zamestnancov o výmere 18,7 m²; miestnosť č. 20 - výdaj jedál o výmere 16,72 m²; miestnosť č. 21 - umývanie riadu o výmere 10,36 m²; miestnosť č. 22 - sklad odpadov o výmere 5,80 m²; miestnosť č. 23 – zádverie o výmere 5,76 m²; miestnosť č. 24 - manipulačný priestor o výmere 8,91 m²; miestnosť č. 25 - šatňa zamestnancov o výmere 4,86 m²; miestnosť č. 26 - umýváreň + WC zamestnancov o výmere 4,75 m²; miestnosť č. 27 - príručný sklad o výmere 5,44 m²), spolu o celkovej výmere 173,75 m², nachádzajúcich sa v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ vlast.nám.1, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4430, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4074 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava, IČO: 36 068 284, so sídlom: Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, za cenu 35,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 173,75 m² predstavuje sumu 6 081,25 eur/rok, za účelom prevádzkovania školskej jedálne a využívania týchto priestorov v popoludňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely (organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia, a pod.), na dobu určitú, a to podľa dohody zmluvných strán najviac však na tri roky od účinnosti zmluvy o nájme.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 365 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

HLASOVANIE:

ZA: 0

PROTI:

ZDRŽAL SA: 5

NEHLASOVAL: 2

Uznesenie bolo schválené

8. Iné

V bode iné sa vyjadrila v skratke Mária Faktorová, poverená vedením Referátu športu.

V bode iné boli predstavené aktivity Referátu športu, bližšie priblížené krúžky, ako hokejový krúžok, ktorý sa od februára 2025 naplno rozbehol a má veľký úspech. Futbalový krúžok sa rozrastá o futsalový krúžok. Plánujem a je spustené v predaji aj leto 2025 v podobe športových denných táborov SUMMER HERO CAMP 2025.

Poslanci sa pýtali aj na Konceptiu rozvoja športu, v akom je štádiu? Vyzvali pána starostu aby im to ak to bude možné prišiel odprezentovať na ďalšom stretnutí.

Predseda komisie Lošonský spoločne s tajomníčkou Faktorovou následne poďakovali účastníkom a účastníckam za ich aktívnu účasť a ukončili rokovanie.

Zápisnicu potvrdil:

Peter Lošonský
predseda komisie športu