

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 01. apríla 2025

Materiál číslo: 24/2025

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy DANSOVIA s.r.o.
5. Fotodokumentáciu
6. Čiastočný výpis z LV č. 4550
7. Výpis zo štatistického registra
8. Snímku z katastrálnej mapy
9. Pôdorys NP
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Petra Dobiašová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 o **výmere 406,97 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **DANSOVIA, s. r. o.**, IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu **15 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 406,97 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, **za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely**, na dobu **určitú od 01.07.2025 do 30.06.2026**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

- Žiadateľ:** **DANSOVIA, s.r.o.**, IČO: 36 833 100  
so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava
- Predmet nájmu:** nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 **o výmere 406,97 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, Protokolom č. 15/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012.
- Účel nájmu:** **za účelom vyučovania a nacvičovania tancov, ako aj na kancelárske účely**
- Doba nájmu:** **na dobu určitú od 01. 07. 2025 do 30.06.2026**
- Výška nájomného:** **nebytové priestory za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 406,97 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6104,55 eur/rok t. j. **uplatňuje sa zníženie nájomného pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu záujmovej činnosti tanca ako jednej zo športových disciplín.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom tanečnej sály a telocvične od 50 – 60. EUR/ hod. Navrhovaná výška nájomného po prepočte na hodiny pre účely porovnania je 0,70 EUR/hod.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Holíčska 50, 851 05 Bratislava, predložila súhlasné stanovisko na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre žiadateľa DANSOVIA, s. r. o na dobu nájmu 1 rok a to na základe zhodnotenia a naplánovania priestorov tried v školskom roku 2025/2026, ktoré majú byť triedami pre budúcich žiakov 1.ročníka, kedy sa očakáva mimoriadny nárast detí zo školského obvodu základnej školy, pre ktoré bude potrebné zabezpečiť plnenie povinnej školskej dochádzky. V situácií mimoriadneho nárastu detí do 1.ročníka v školskom roku 2026/2027, bude potrebné plánovať a brať do úvahy, že v uvedenom školskom roku, už budú z dôvodu kapacity dané priestory potrebné pre budúcich prvákov.

Súčasťou ZŠ Holíčska 50 je aj Centrum voľného času, kde žiadateľ vedie tanečný krúžok a to nielen pre žiakov ZŠ Holíčska ale aj pre žiakov z iných škôl. V zmysle uvedeného je tanec ako záujmová činnosť a zároveň športová disciplína dôležitou súčasťou školy. Všetky aktivity, ktoré žiadateľ v priestoroch školy ponúka sú pre školu veľkým prínosom, rozvíjajú v deťoch kladný vzťah k tancu, umeniu, zdravému pohybu a zmysluplnému využitiu voľného času.

Žiadateľ - DANSOVIA s.r.o.– tanečná akadémia sa v priebehu posledných rokov stala najväčšou a najúspešnejšou základňou detských a juniorských tanečníkov, venujúcich sa športovo- umeleckej činnosti už od veku 3 rokov. Úzko spolupracuje so základnou školou v rámci Centra voľného času, kde vedie tanečné krúžky a zveľaďuje okolie školy. Žiaci tanečnej školy získali tituly majstrov a vicemajstrov sveta v tanci, čím výrazne reprezentujú tanec ako taký a zároveň dávajú deťom motiváciu aby robili to čo ich naplňuje. Pre obyvateľov Petržalky a okolia pravidelne organizujú workshopy a sústreďenia zamerané na tanečné vystúpenia. Rovnako sa aktívne zúčastňujú na podujatiach organizovaných mestskou časťou tanečnými vystúpeniami, čo posilňuje sociálny kontakt, spoločenské správanie a bontón u detí v dnešnej digitálnej dobe. Osvojenie si návykov k prirodzenému pohybu a disciplíne výrazne prispieva k zdravšej životospráve u mladých a je jednou z možností prevencie pred negatívnym vplyvom a závislosťami u detí a mládeže.

Všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú vyrovnané, o predmet nájmu sa žiadateľ riadne stará.

Oddelenie školstva vydalo k uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko:

*Na základe podkladov, ktoré nám boli doručené – Žiadosť - predĺženie zmluvy na 5 rokov, Dansovia s. r. o. a stanoviska pani riaditeľky ZŠ Holíčska, ktorá vo svojom stanovisku navrhuje predĺženie zmluvy na obdobie 1 roka do 30.6.2026, sa stotožňujeme - s návrhom pani riaditeľky ZŠ Holíčska a súhlasíme s predĺžením do 30. 6. 2026.*

Navrhovaná výška nájomného pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03.03.2025 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA, HOLÍČSKA 50, 851 05 BRATISLAVA**

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA:

VYBAVUJE:

V BRATISLAVE DŇA:

PaedDr. Heseková

24. 01. 2025

Vec: **Stanovisko k predĺženiu nájme „Tanečnej akadémie Dansovia“**

Vyjadrujem súhlasné stanovisko k predĺženiu „Zmluvy o nájme tanečnej akadémie Dansovia“ pre školský rok 2025/2026, a to na základe zhodnotenia a naplánovania priestorov tried v uvedenom školskom roku, ktoré majú byť triedami pre budúcich žiakov 1. ročníka v situácii mimoriadneho nárastu detí zo školského obvodu základnej školy, pre ktoré bude potrebné zabezpečiť plnenie povinnej školskej dochádzky.

V situácii mimoriadneho nárastu detí do 1. ročníkov tried v školskom roku 2026/2027, pre ktoré bude potrebné zabezpečiť plnenie povinnej školskej dochádzky, bude potrebné plánovať a brať do úvahy, že v uvedenom školskom roku 2026/2027, budú z dôvodu kapacitnej potreby budúcich 1. tried, už potrebné priestory, ktoré sú prenajaté v budove ZŠ Holíčska 50, Bratislava.

S pozdravom

PaedDr. Iveta Heseková  
riaditeľka školy

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 11. 02. 2025		
Číslo zápisnice: 5710 / 257	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: ①	Vybavuje:	

Mestská časť Petržalka  
Kutlíkova 17  
Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových  
priestorov 08-44-2014

Spokojnosťou

ix Jancinová  
Peter Medveď

Máme záujem popularizovať tanec, posilňovať sociálny kontakt, spoločenské správanie a bontón u detí v dnešnej digitálnej dobe. Snažíme sa, aby si deti osvojili návyky k prirodzenému pohybu, návyky v sociálnej oblasti, návyky v disciplíne. Veríme, že tak prispievame k zlepšeniu pohybu a zdravej životosprávy u mladých, a tým predchádzame akýmkoľvek negatívnym vplyvom a závislostiam.

Dúfame, že podporíte naše úsilie vo výchove mladých tanečníkov a našu žiadosť kladne vybavíte plynulým nadviazaním predĺženia nájmu na ďalší rok. V prípade predĺženia nájmu na ďalších 5 rokov, by sme radi investovali do renovácie vchodu, úpravy na bezbariérový vstup a výmeny parkiet v tanečných sálach.

Ďakujeme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Ján Ďurovčík a Peter Modrovský  
DANSOVIA, s.r.o.

Príloha : Fotodokumentácia



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Holíčska 50  
851 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 31.1.2025

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov 08 -74 - 2014

Dovoľujeme si Vás, ako zriaďovateľa školy ZŠ Holíčska 50, požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov 08 – 74 - 2014 na Základnej škole Holíčska 50, 851 05 Bratislava, kde od roku 2007 vedíme tanečnú akadémiu Dansovia. V zmysle zmluvy o nájme číslo 08-74-2014 a jej dodatkov sa nám nájomná zmluva končí k 30.06.2025, z tohto dôvodu si Vám dovoľujeme predložiť žiadosť o predĺženie nájmu.

Dansovia - tanečná akadémia Jána Ďurovčíka a Petra Modrovského, venujúca sa spoločenským tancom, sa v priebehu rokov stala najväčšou a najúspešnejšou základňou detských a juniorských tanečníkov, venujúcich sa športovo – umeleckej činnosti už od 3 rokov.

Úzko spolupracujeme so Základnou školou Holíčska 50 prostredníctvom Centra voľného času, kde vedíme krúžok tanca pre deti nielen zo ZŠ Holíčska 50. V rámci dobrých vzťahov so školou sa snažíme aj o zveľaďovanie okolia školy, vytvorením okrasnej predzáhradky.

Rozvíjame našu dlhoročnú spoluprácu so Special Olympics Slovakia. Tanečníci zo Special Olympics Slovakia pod našim vedením získali titul majstrov a vicemajstrov sveta v tanci.

V spolupráci s OZ MODRAK (pod vedením Petra Modrovského ) vychovávame mladé tanečné páry, ktoré úspešne reprezentujú Bratislavu na domácich súťažiach a Slovensko na zahraničných súťažiach. Vychovali sme niekoľkých finalistov Majstrovstiev Slovenska v latinsko-amerických a 10 - tancoch v detskej a juniorskej kategórii. Náš najúspešnejší juniorský pár je dvojnásobným finalistom svetovej súťaže Syllabus World Championship a finalistom majstrovstiev sveta v roku 2024

Pre tanečníkov aj obyvateľov mestskej časti organizujeme tanečné workshopy, sústreďenia, tábory pre deti, súťaže a rôzne tanečné vystúpenia na podujatiach organizovaných nielen mestskou časťou Petržalka.

SÁLA 1



Telefón : Peter Modrovský

email : [dansovia@dansovia.sk](mailto:dansovia@dansovia.sk)



SÁLA 2



Telefón : Peter Modrovský

email : [dansovia@dansovia.sk](mailto:dansovia@dansovia.sk)



DANSOVIA, s.r.o., Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava,  
IČO : 36833100, DIČ :2022442356,

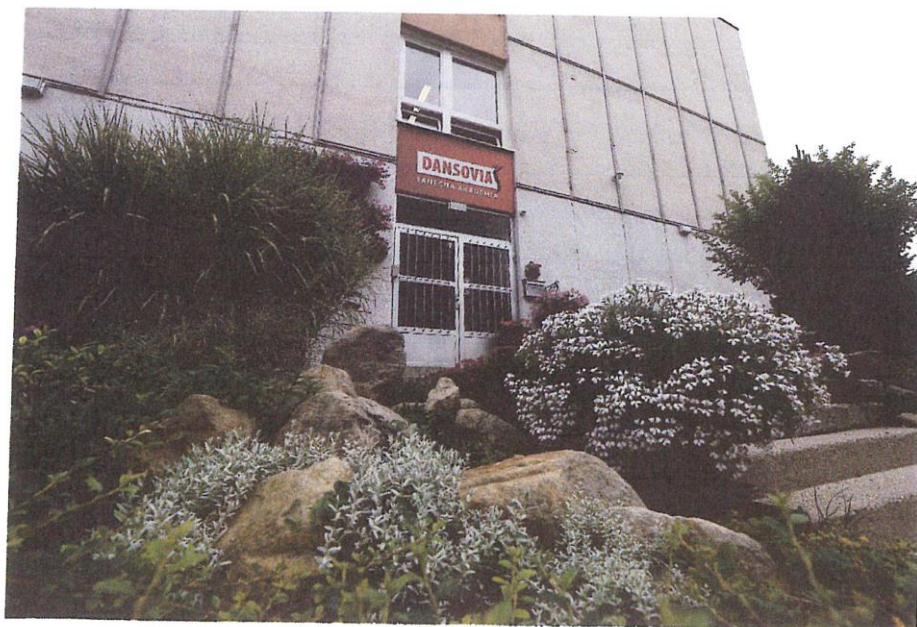
SÁLA 3



Telefón : Peter Modrovský

email : [dansovia@dansovia.sk](mailto:dansovia@dansovia.sk)





Telefón : Peter Modrovský

email : [dansovia@dansovia.sk](mailto:dansovia@dansovia.sk)











Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 11.10.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:16:09  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 10.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1642	3299	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3159	1642	11	ZŠ Holíčska 50		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	36833100
Obchodné meno	DANSOVIA, s.r.o.
Dátum vzniku	14.09.2007
Dátum zániku	
Adresa sídla	Krásnohorská 3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85107
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	85520 – Umelecké vzdelávanie
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlatníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 11.10.2024

## Stavba, Súpisné číslo 3159

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



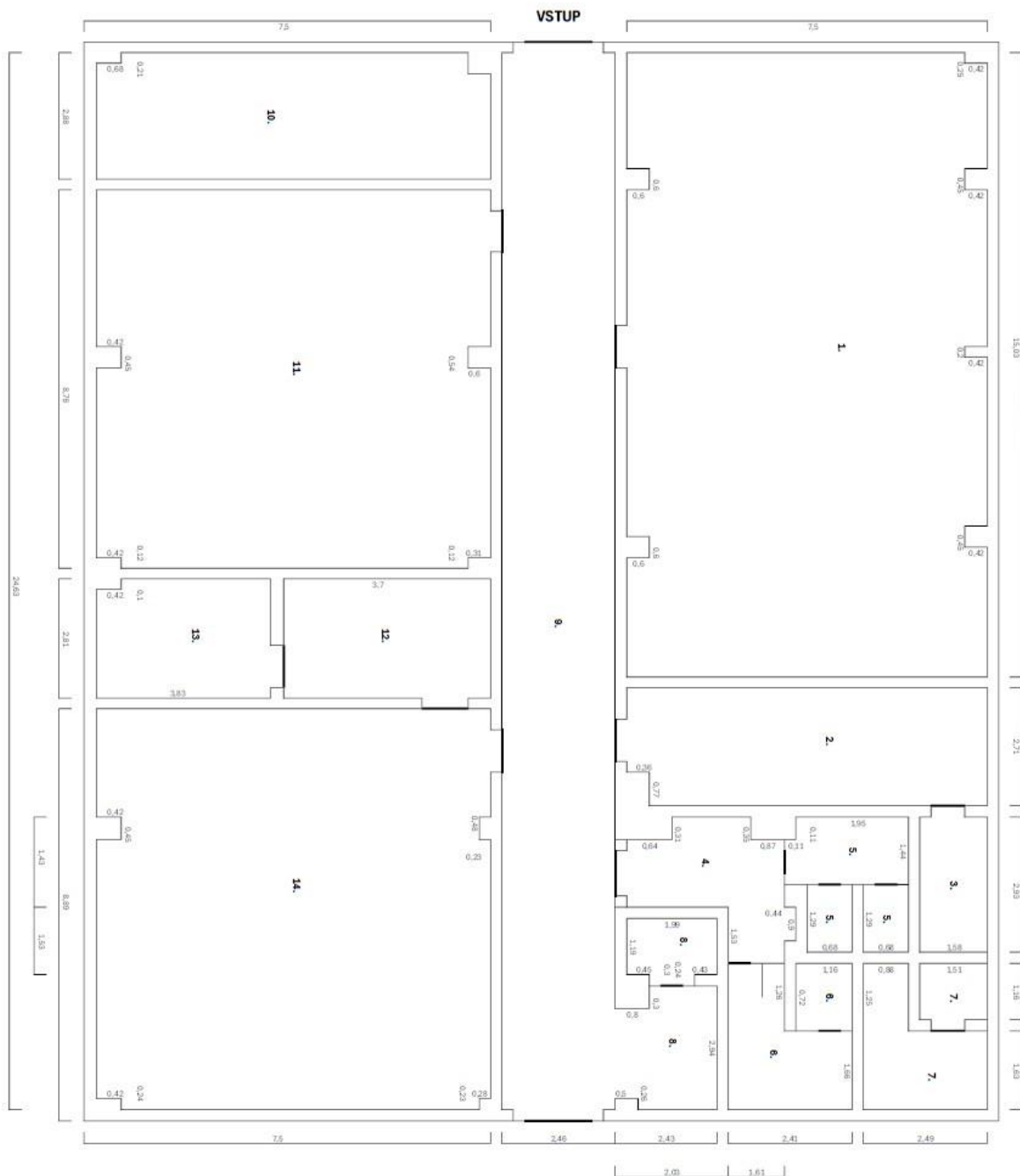
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

# Dansová, s.r.o.

Hodnota 99



Číslo	Popis	Podlahová plocha
1	Průchod E. 1	112,89 m <sup>2</sup>
2	Průchod E. 2	20,08 m <sup>2</sup>
3	Průchod E. 3	14,43 m <sup>2</sup>
4	Průchod E. 4	7,56 m <sup>2</sup>
5	Průchod E. 5	4,55 m <sup>2</sup>
6	Průchod E. 6	6,89 m <sup>2</sup>
7	Průchod E. 7	6,91 m <sup>2</sup>
8	Průchod E. 8	10,50 m <sup>2</sup>
9	Průchod E. 9	60,50 m <sup>2</sup>
10	Průchod E. 10	21,46 m <sup>2</sup>
11	Průchod E. 11	55,25 m <sup>2</sup>
12	Průchod E. 12	10,40 m <sup>2</sup>
13	Průchod E. 13	10,72 m <sup>2</sup>
14	Průchod E. 14	10,72 m <sup>2</sup>
<b>Společ.</b>	<b>Společ.</b>	<b>448,97 m<sup>2</sup></b>

## Výpis zo zápisnice-uznesenie-školská komisia 19.03.2025

### Uznesenie č. 6

#### Návrh uznesenia

#### Školská komisia

#### o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom **nebytových priestorov** - prízemie, pavilón B1 o výmere **406,97 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa v **objekte Základnej školy, Holíčska 50**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3159, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Holíčska 50, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1642, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3299 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 4550, pre žiadateľa: **DANSOVIA, s. r. o.**, IČO: 36 833 100, so sídlom: Krásnohorská 3, 851 07 Bratislava, za cenu **15 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 406,97 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 6104,55 eur/rok, **za účelom vyučovania a nadvikovania tancov, ako aj na kancelárske účely**, na dobu **určitú od 01.07.2025 do 30.06.2026**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o podporu tanca ako záujmovej činnosti a zároveň športovej disciplíny.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania : 9**

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, , Ing. Peter Lošonský, RNDr. David Běhal PhD, Mgr.  
.Marianna Szarkova, Adam Pekár,  
Mgr. Milan Polešenský, Mgr. Slávka Veningerová, Tatiana Kvaššay Žalmanová

**Hlasovanie:**

**Za: 9 členov**

**proti: 0 členov**

**zdržalo sa: 0 členov**

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Polat Elalmis  
predseda školskej komisie

19.03.2025

**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 17. marca 2025 od 17:00 hod,**  
**konaného prezenčne v miestnosti č. 312**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 4.**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. Následne predseda komisie pozval zástupcov spoločnosti Dansovia, s.r.o.. Po vystúpení zástupcu žiadateľa o nájom prebehla k bodu diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**  
**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
**schváliť**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Holíčska 50, Bratislava, pre DANSOVIA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

Prítomných: 5  
0

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**  
**- - -**

V Bratislave dňa 17.03.2025

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	-
<b>Školská komisia</b>	áno	nie	Materiál bol schválený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	-
<b>Finančná komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	-
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	-
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	-
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	-
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	-
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	-
<b>Miestna rada</b>	-	-	-