

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

List zo dňa
06.09.2024

Naše číslo
9694/2024/RÚRaGIS/49282

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Lucia Končal
02 / 68 288 836
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava
27.09.2024

VEC

Vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Petržalka

investor:	Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 15 Bratislava, IČO: 00603201
investičný zámer:	Mlatový chodník - Veľký Draždiak - sever Nie je jednoduchá stavba
žiadosť doručená dňa:	06.09.2024
Typ konania na stavebnom úrade:	Územné konanie spojené so stavebným konaním
druh podanej dokumentácie:	
projektant:	Ing. arch. Danko Drábeková
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024
pozemok parc. číslo:	2844/1, 2843/47
katastrálne územie:	Petržalka
miesto stavby:	Veľký Draždiak

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu chodníka ako prírodného chodníka v časti Veľký Draždiak – sever, v úseku Tematínska, od promenády pri Chorvátskom ramene pozdĺž severného brehu štrkoviska po západnú hranicu parc. č. 2843/10. Chodník je navrhnutý ako mlatový, základná šírka chodníka je 3 m vrátane zapustených obrubníkov, dĺžka / plocha chodníka v riešenom úseku je 168 m / 506 m². Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením do terénu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 24 a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 7a ods. 2 písm. j) a § 7d zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti a predloženej dokumentácie vydáva nasledovné vyjadrenie:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN mesta“):

Funkčné využitie územia:



Predmetné pozemky sú súčasťou územia určeného na funkčné využitie plôch pre **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Z hľadiska regulácie sú predmetné pozemky súčasťou **rozvojového a stabilizovaného** územia.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia a/alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Rozvojové územie, kód C 201, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch 0,6
- maximálny index zastavaných plôch 0,50
- minimálny koeficient zelene 0,15

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. **Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. **Zastavaná plocha** stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN mesta uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

Vo funkčnom využití územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, patria chodníky ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia**

Navrhovaná stavba chodníka nemá výrazný vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka

SÚHLASÍ



oddelenie životného prostredia a územného rozvoja
referát územného rozvoja a GIS

s navrhovanou stavbou „**Mlatový chodník - Veľký Draždiak - sever**“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 2844/1, 2843/47 v k.ú. Petržalka pri Veľkom Draždiaku v Bratislave v zmysle predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Danko Drábeková v septembri 2024.

UPOZORNENIE:

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia mestskej časti Bratislava-Petržalka požadované podľa osobitných predpisov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

